



Prefeitura Municipal de Cajati
ESTADO DE SÃO PAULO
Endereço: Praça do Paço Municipal, nº 10 - CEP: 11.950-000

**AUTO DE CONCLUSÃO DA REURB-S – REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL**

Nº 01/2018

O **MUNICÍPIO DE CAJATI**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Lucival José Cordeiro, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação, expede o presente **AUTO DE CONCLUSÃO DA REURB-S – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 49.281/2017**, referente ao parcelamento do solo abaixo caracterizado:

NOME DO PARCELAMENTO: Parafuso			CONTRIBUINTE (S) : Diversos	
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Diversos				
AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO: Município de Cajati			CNPJ: 64.037.815/0001-28	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Thiago Vitor de Paula			CREA N.º 5068924057-SP	
VIA DE ACESSO: Avenida Fernando Costa - Cajati			BAIRRO: Parafuso	
TIPO: PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL	N.º DE QUADRAS: 27	Nº DE SETORES: 07	N.º DE LOTES: 1.052	Nº DE UNIDADES: 1.047
N.º DA(S) MATRÍCULA(S) OU TRANSCRIÇÃO (S): Tr. 992 / Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga/SP				
ESPECIFICAÇÃO			ÁREA (m²)	%
ÁREA DE LOTES (INCLUINDO PRÓPRIOS MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS)			376.430,81	77,06
ÁREA VERDE			39.327,94	8,05
SISTEMA VIÁRIO			72.737,39	14,89
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO			488.496,14	100
LEGISLAÇÃO: 1. Lei nº840/2017 (Plano Diretor do Município de Cajati) 2. Lei nº 1.526, DE 31/01/2018 (Dispõe sobre a regularização fundiária do parcelamento do solo do núcleo urbano do Bairro Parafuso; altera dispositivo da lei municipal nº 1.395, de 15 de janeiro de 2016 e dá outras providências.) 3. Portaria Municipal nº 580, de 13/04/2018 4. Constituição Federal (Artigos 30, incisos I e VIII e 182); 5. Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257, de 10/07/2001, artigo 4º, V, alínea “Q”); 6. Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017 (Artigos 14, inciso I e 30, incisos I,II e II); 7. Provimento da CGJSP nº 51, de 18/12/2017 e 8. Decreto Federal nº 9.310, de 15/03/2018				
OBSERVAÇÕES: O presente Auto de REURB-S – Regularização Fundiária de Interesse Social é expedido conforme as disposições da Lei Federal nº 13.465/2017 e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, sobre regularização fundiária urbana de interesse social e, fundamentado em trabalhos técnicos realizados mediante convênio firmado entre o Município de Cajati e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo “José Gomes da Silva” – ITESP. A expedição deste Auto ATESTA a conclusão dos trabalhos técnicos decorrentes do Processo Administrativo nº 49.281/2017, de REURB-S do Núcleo Urbano PARAFUSO e consequentemente aprova o projeto de regularização fundiária, nos termos do artigo 40, incisos I e II da Lei nº 13.465/17, declara que não há intervenções a serem executadas no referido bairro. A lista dos beneficiários da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA (art. 23/Lei nº 13.465/17) através do procedimento da REURB-S-PARAFUSO – 1ª FASE integra o presente Auto e, tendo sido aprovada pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária (COMURF), nomeada pela Portaria nº 580/2018 e devidamente homologada pelo Chefe do Executivo Municipal de Cajati, será publicada em forma de Edital, para conhecimento de todos os interessados.				
DATA:				
ASSINATURAS:				
LUCIVAL JOSÉ CORDEIRO Prefeito Municipal		HERLY CARVALHO COSTA Presidente da COMURF		
THIAGO VICTOR DE PAULA Engenheiro Cartógrafo/ CREA Nº 5068924057-SP				