

Memorando 8.004/2024

De: Pablo L. - SMS-DGS-DAIS

Para: SMS - Secretaria Municipal de Saúde

Data: 30/04/2024 às 10:39:21

Setores envolvidos:

SMS, SMS-DAS, SMS-DGS-DAIS

Formalização de Demanda - Reforma do Centro de Fisioterapia

Prezada **Maria Carmen,**

Tendo em vista de fazer cumprir a execução dos recursos financeiros provenientes de emendas impositivas, abrimos o expediente para encaminhar a presente formalização de demanda para realização de Estudo Técnico Preliminar a fim de determinar se há a viabilidade e conveniência para a contratação de empreiteira especializada para execução do objeto proposto.

Atenciosamente,

—

Pablo Rogério Cugler de Lima

Chefe da Divisão de Administração e Informação em Saúde

Anexos:

DFD_REF_AMP_FISIOTERAPIA.pdf

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD Nº 008/2024 – SMS | DAIS

TIPO DA DEMANDA:

- Serviços e fornecimentos contínuos (art. 6, inc. XV)
 Serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra (art. 6º, inc. XVI)
 Serviços não contínuos ou contratados por escopo (art. 6º, inc. XVII)
 Serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual (Art. 6º, inc. XVIII)
 Serviço de obra e/ou engenharia
 Aquisição de material de consumo
 Aquisição de bens e/ou materiais permanentes
 Locações
 Outro: _____

I – DESCRIÇÃO SUCINTA DA DEMANDA

Reforma e ampliação do Centro de Fisioterapia - José Rua.

II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A justificativa para realizar a obra proposta baseia-se em diversas necessidades e problemas identificados no prédio existente, bem como na demanda por espaço adicional para atividades em grupo. Inicialmente, o projeto estava focado apenas na ampliação do espaço físico, visando suprir a demanda por atendimentos de casos leves a moderados em grupo. No entanto, o último orçamento incluiu a cobertura da ampliação e reformas no prédio existente, destacando problemas como vazamentos, infiltrações e a falta de manutenção ao longo dos anos.

A ampliação é justificada pela necessidade de oferecer um ambiente adequado para atividades em grupo, contribuindo para melhorar a eficiência no atendimento de casos específicos. Além disso, a reforma se faz necessária para solucionar os problemas estruturais do prédio, como os vazamentos e infiltrações, que podem comprometer a segurança e a funcionalidade do espaço.

Os questionamentos levantados no orçamento evidenciam a complexidade da intervenção necessária, como a instalação de fechaduras, a pintura de diferentes áreas e a substituição de louças e torneiras. Esses detalhes destacam a importância de uma análise minuciosa do projeto para garantir que todas as necessidades sejam atendidas de forma eficiente.

Além disso, a falta de manutenção ao longo dos anos reforça a urgência da intervenção, uma vez que os problemas estruturais tendem a se agravar com o tempo, comprometendo ainda mais a funcionalidade do espaço e colocando em risco a segurança dos usuários.

Portanto, a realização da obra proposta é justificada pela necessidade de atender à demanda por espaço adicional, bem como pela urgência em solucionar os problemas estruturais do prédio existente, garantindo um ambiente seguro e adequado para a prestação de serviços de saúde à comunidade.

A realização da obra proposta é respaldada não apenas pelas necessidades estruturais e operacionais do prédio, mas também pelo apoio financeiro obtido por meio de emendas parlamentares e recursos próprios do município.

As emendas parlamentares, como a Emenda no. 04/2023, a Emenda no. 12/2023, a Emenda no. 13/2023 e as Emendas nos. 23/2023, 24/2023 e 25/2023, forneceram um montante significativo de recursos financeiros para a realização da obra, totalizando um valor substancial de R\$ 107.890,10.

Além disso, o orçamento apresentado destaca que havendo necessidade, o valor total da obra será complementado com recursos próprios do município, autorizados pelo Prefeito Luiz Henrique Koga. Essa demonstração de comprometimento financeiro por parte da administração municipal reforça a seriedade e a prioridade atribuída à realização dessa obra.

Portanto, a combinação de recursos provenientes de emendas parlamentares e investimento próprio do município viabiliza financeiramente a execução da obra, garantindo que as necessidades estruturais e operacionais do prédio sejam atendidas de forma abrangente e eficaz, em benefício direto da comunidade e do serviço de saúde prestado.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA (CONSIDERAR A EXPECTATIVA DE CONSUMO ANUAL)

01 reforma e ampliação.

IV – VALOR ESTIMADO ANUAL DA CONTRATAÇÃO OU PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

O valor estimado a solução é de R\$ 154.769,43. Conforme orçamento anexo.

V – INDICAÇÃO DA DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

01 de agosto de 2024.

VI – GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO OU PRORROGAÇÃO CONTRATUAL	
Alto	
VII – IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE REQUISITANTE E DO RESPONSÁVEL	
Unidade requisitante/demandante: Departamento de Atenção à Saúde	
Responsável pela demanda: Aline Nunes dos Santos	
Secretaria demandante: Secretaria de Saúde	
Email: saude@cajati.sp.gov.br	Telefone: (13)3854-8500



ORÇAMENTO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO PARA ACADEMIA AO AR LIVRE E REFORMA DA UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE - FISIOTERAPIA RUA ANTÔNIO DOMINGUES BRECHÓ, 116 BAIRRO CENTRO - CAJATI / SP



	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
29	5	5.	PINTURA DO PRÉDIO					
30	5	CDHU 33.10.060	EPÓXI EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	150,83	R\$ 118,22	R\$ 148,86	R\$ 22.453,50
31	5	FDE 15.04.001	CAIACAO	m²	65,00	R\$ 9,09	R\$ 11,44	R\$ 743,82
32	5	CDHU 33.10.030	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1161,33	R\$ 30,57	R\$ 38,49	R\$ 44.704,13
33	5	CDHU 17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	3,45	R\$ 715,54	R\$ 901,01	R\$ 3.108,48
34	5	CDHU 33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	M2	115,00	R\$ 15,60	R\$ 19,64	R\$ 2.259,01
35	5	CDHU 33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	95,97	R\$ 43,94	R\$ 55,33	R\$ 5.309,95
36	5	CDHU 32.16.010	IMPERMEABILIZAÇÃO EM PINTURA DE ASFALTO OXIDADO COM SOLVENTES ORGÂNICOS, SOBRE MASSA	M2	92,06	R\$ 18,70	R\$ 23,55	R\$ 2.167,72
37	5		SUBTOTAL				R\$	80.746,61
37	6	6.	ADEQUAÇÃO RECEPÇÃO					
38	6	CDHU 23.08.010	ESTRADO EM MADEIRA	M2	2,00	R\$ 141,70	R\$ 178,43	R\$ 356,86
39	6	SINAPI 45794	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	5,00	R\$ 422,56	R\$ 532,09	R\$ 2.660,45
40	6		SUBTOTAL				R\$	3.017,30
40	7	7.	ADEQUAÇÃO W.C. F					
41	7	CDHU 03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	4,43	R\$ 10,58	R\$ 13,32	R\$ 58,99
42	7	CDHU 47.04.040	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/2'	UN	1,00	R\$ 349,16	R\$ 439,66	R\$ 439,66
43	7	CDHU 46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,95	R\$ 46,84	R\$ 58,98	R\$ 173,89
44	7	CDHU 18.13.020	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA EXTRUDADA DE ALTA RESISTÊNCIA QUÍMICA E MECÂNICA, ESPESSURA ENTRE 9 E 10 MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DE ALTA ADERÊNCIA	M2	4,43	R\$ 146,11	R\$ 183,98	R\$ 814,12
45	7		SUBTOTAL				R\$	1.486,72
45	8	8.	ADEQUAÇÃO - ACESSO A ACADEMIA					
46	8	CDHU 04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	2,45	R\$ 27,39	R\$ 34,49	R\$ 84,59
47	8	CDHU 25.01.060	CAIXILHO EM ALUMÍNIO MAXIM-AR, SOB MEDIDA	M2	1,89	R\$ 919,93	R\$ 1.158,38	R\$ 2.189,31
48	8	CDHU 03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	0,32	R\$ 70,56	R\$ 88,85	R\$ 27,99
49	8	CDHU 23.09.050	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 90 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 620,12	R\$ 780,86	R\$ 780,86
50	8	CDHU 28.01.550	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	1,00	R\$ 321,92	R\$ 405,36	R\$ 405,36
51	8		SUBTOTAL				R\$	3.488,04
51	9	9.	REPAROS GERAIS					
52	9	CDHU 04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	30,00	R\$ 7,06	R\$ 8,89	R\$ 266,70
53	9	CDHU 16.03.020	TELHAMENTO EM CIMENTO REFORÇADO COM FIO SINTÉTICO CRFS - PERFIL ONDULADO DE 8 MM	M2	30,00	R\$ 81,05	R\$ 102,06	R\$ 3.061,70
54	9	CDHU 16.33.052	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M	M	15,92	R\$ 142,79	R\$ 179,80	R\$ 2.862,40
54	9		SUBTOTAL				R\$	6.190,80
			TOTAL GERAL				R\$	154.769,43

Referência: CDHU - Boletim 192 - Com Desoneração
FDE - 07/2023
SINAPI - 10/2023

Cajati, 04 de março de 2024.

Assinado por 2: Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cajati.1doc.com.br/verificacao/C30B-808C-42F6-3C87 e informe o código C30B-808C-42F6-3C87



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C30B-808C-42F6-3C87

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIA CARMEN AMARANTE BOTELHO (CPF 396.XXX.XXX-00) em 30/04/2024 10:44:46 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ALINE NUNES DOS SANTOS (CPF 475.XXX.XXX-77) em 30/04/2024 12:08:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/C30B-808C-42F6-3C87>