

## Memorando 8.004/2024

---

**De:** Pablo L. - SMS-DGS-DAIS

**Para:** SMS - Secretaria Municipal de Saúde

**Data:** 30/04/2024 às 10:39:21

**Setores envolvidos:**

SMS, SMS-DAS, SMS-DGS-DAIS

### Formalização de Demanda - Reforma do Centro de Fisioterapia

Prezada **Maria Carmen,**

Tendo em vista de fazer cumprir a execução dos recursos financeiros provenientes de emendas impositivas, abrimos o expediente para encaminhar a presente formalização de demanda para realização de Estudo Técnico Preliminar a fim de determinar se há a viabilidade e conveniência para a contratação de empreiteira especializada para execução do objeto proposto.

Atenciosamente,

—

**Pablo Rogério Cugler de Lima**

*Chefe da Divisão de Administração e Informação em Saúde*

**Anexos:**

DFD\_REF\_AMP\_FISIOTERAPIA.pdf

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD Nº 008/2024 – SMS | DAIS**

**TIPO DA DEMANDA:**

- Serviços e fornecimentos contínuos (**art. 6, inc. XV**)  
 Serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra (**art. 6º, inc. XVI**)  
 Serviços não contínuos ou contratados por escopo (**art. 6º, inc. XVII**)  
 Serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual (**Art. 6º, inc. XVIII**)  
 **Serviço de obra e/ou engenharia**  
 Aquisição de material de consumo  
 Aquisição de bens e/ou materiais permanentes  
 Locações  
 Outro: \_\_\_\_\_

**I – DESCRIÇÃO SUCINTA DA DEMANDA**

Reforma e ampliação do Centro de Fisioterapia - José Rua.

**II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO**

A justificativa para realizar a obra proposta baseia-se em diversas necessidades e problemas identificados no prédio existente, bem como na demanda por espaço adicional para atividades em grupo. Inicialmente, o projeto estava focado apenas na ampliação do espaço físico, visando suprir a demanda por atendimentos de casos leves a moderados em grupo. No entanto, o último orçamento incluiu a cobertura da ampliação e reformas no prédio existente, destacando problemas como vazamentos, infiltrações e a falta de manutenção ao longo dos anos.

A ampliação é justificada pela necessidade de oferecer um ambiente adequado para atividades em grupo, contribuindo para melhorar a eficiência no atendimento de casos específicos. Além disso, a reforma se faz necessária para solucionar os problemas estruturais do prédio, como os vazamentos e infiltrações, que podem comprometer a segurança e a funcionalidade do espaço.

Os questionamentos levantados no orçamento evidenciam a complexidade da intervenção necessária, como a instalação de fechaduras, a pintura de diferentes áreas e a substituição de louças e torneiras. Esses detalhes destacam a importância de uma análise minuciosa do projeto para garantir que todas as necessidades sejam atendidas de forma eficiente.

Além disso, a falta de manutenção ao longo dos anos reforça a urgência da intervenção, uma vez que os problemas estruturais tendem a se agravar com o tempo, comprometendo ainda mais a funcionalidade do espaço e colocando em risco a segurança dos usuários.

Portanto, a realização da obra proposta é justificada pela necessidade de atender à demanda por espaço adicional, bem como pela urgência em solucionar os problemas estruturais do prédio existente, garantindo um ambiente seguro e adequado para a prestação de serviços de saúde à comunidade.

A realização da obra proposta é respaldada não apenas pelas necessidades estruturais e operacionais do prédio, mas também pelo apoio financeiro obtido por meio de emendas parlamentares e recursos próprios do município.

As emendas parlamentares, como a Emenda no. 04/2023, a Emenda no. 12/2023, a Emenda no. 13/2023 e as Emendas nos. 23/2023, 24/2023 e 25/2023, forneceram um montante significativo de recursos financeiros para a realização da obra, totalizando um valor substancial de R\$ 107.890,10.

Além disso, o orçamento apresentado destaca que havendo necessidade, o valor total da obra será complementado com recursos próprios do município, autorizados pelo Prefeito Luiz Henrique Koga. Essa demonstração de comprometimento financeiro por parte da administração municipal reforça a seriedade e a prioridade atribuída à realização dessa obra.

Portanto, a combinação de recursos provenientes de emendas parlamentares e investimento próprio do município viabiliza financeiramente a execução da obra, garantindo que as necessidades estruturais e operacionais do prédio sejam atendidas de forma abrangente e eficaz, em benefício direto da comunidade e do serviço de saúde prestado.

**III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA (CONSIDERAR A EXPECTATIVA DE CONSUMO ANUAL)**

01 reforma e ampliação.

**IV – VALOR ESTIMADO ANUAL DA CONTRATAÇÃO OU PRORROGAÇÃO CONTRATUAL**

O valor estimado a solução é de R\$ 154.769,43. Conforme orçamento anexo.

**V – INDICAÇÃO DA DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO**

01 de agosto de 2024.

<b>VI – GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO OU PRORROGAÇÃO CONTRATUAL</b>	
Alto	
<b>VII – IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE REQUISITANTE E DO RESPONSÁVEL</b>	
Unidade requisitante/demandante: Departamento de Atenção à Saúde	
Responsável pela demanda: Aline Nunes dos Santos	
Secretaria demandante: Secretaria de Saúde	
Email: <a href="mailto:saude@cajati.sp.gov.br">saude@cajati.sp.gov.br</a>	Telefone: (13)3854-8500





## ORÇAMENTO

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO PARA ACADEMIA AO AR LIVRE E REFORMA DA UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE - FISIOTERAPIA RUA ANTÔNIO DOMINGUES BRECHÓ, 116 BAIRRO CENTRO - CAJATI / SP**



	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
29	5	5.	<b>PINTURA DO PRÉDIO</b>					
30	5	CDHU 33.10.060	EPÓXI EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	150,83	R\$ 118,22	R\$ 148,86	R\$ 22.453,50
31	5	FDE 15.04.001	CAIACAO	m²	65,00	R\$ 9,09	R\$ 11,44	R\$ 743,82
32	5	CDHU 33.10.030	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1161,33	R\$ 30,57	R\$ 38,49	R\$ 44.704,13
33	5	CDHU 17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	3,45	R\$ 715,54	R\$ 901,01	R\$ 3.108,48
34	5	CDHU 33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	M2	115,00	R\$ 15,60	R\$ 19,64	R\$ 2.259,01
35	5	CDHU 33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	95,97	R\$ 43,94	R\$ 55,33	R\$ 5.309,95
36	5	CDHU 32.16.010	IMPERMEABILIZAÇÃO EM PINTURA DE ASFALTO OXIDADO COM SOLVENTES ORGÂNICOS, SOBRE MASSA	M2	92,06	R\$ 18,70	R\$ 23,55	R\$ 2.167,72
37	5		<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$</b>	<b>80.746,61</b>
37	6	6.	<b>ADEQUAÇÃO RECEPÇÃO</b>					
38	6	CDHU 23.08.010	ESTRADO EM MADEIRA	M2	2,00	R\$ 141,70	R\$ 178,43	R\$ 356,86
39	6	SINAPI 45794	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	5,00	R\$ 422,56	R\$ 532,09	R\$ 2.660,45
40	6		<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$</b>	<b>3.017,30</b>
40	7	7.	<b>ADEQUAÇÃO W.C. F</b>					
41	7	CDHU 03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	4,43	R\$ 10,58	R\$ 13,32	R\$ 58,99
42	7	CDHU 47.04.040	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/2'	UN	1,00	R\$ 349,16	R\$ 439,66	R\$ 439,66
43	7	CDHU 46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,95	R\$ 46,84	R\$ 58,98	R\$ 173,89
44	7	CDHU 18.13.020	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA EXTRUDADA DE ALTA RESISTÊNCIA QUÍMICA E MECÂNICA, ESPESSURA ENTRE 9 E 10 MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DE ALTA ADERÊNCIA	M2	4,43	R\$ 146,11	R\$ 183,98	R\$ 814,12
45	7		<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$</b>	<b>1.486,72</b>
45	8	8.	<b>ADEQUAÇÃO - ACESSO A ACADEMIA</b>					
46	8	CDHU 04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	2,45	R\$ 27,39	R\$ 34,49	R\$ 84,59
47	8	CDHU 25.01.060	CAIXILHO EM ALUMÍNIO MAXIM-AR, SOB MEDIDA	M2	1,89	R\$ 919,93	R\$ 1.158,38	R\$ 2.189,31
48	8	CDHU 03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	0,32	R\$ 70,56	R\$ 88,85	R\$ 27,99
49	8	CDHU 23.09.050	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 90 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 620,12	R\$ 780,86	R\$ 780,86
50	8	CDHU 28.01.550	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	1,00	R\$ 321,92	R\$ 405,36	R\$ 405,36
51	8		<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$</b>	<b>3.488,04</b>
51	9	9.	<b>REPAROS GERAIS</b>					
52	9	CDHU 04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	30,00	R\$ 7,06	R\$ 8,89	R\$ 266,70
53	9	CDHU 16.03.020	TELHAMENTO EM CIMENTO REFORÇADO COM FIO SINTÉTICO CRFS - PERFIL ONDULADO DE 8 MM	M2	30,00	R\$ 81,05	R\$ 102,06	R\$ 3.061,70
54	9	CDHU 16.33.052	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M	M	15,92	R\$ 142,79	R\$ 179,80	R\$ 2.862,40
54	9		<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$</b>	<b>6.190,80</b>
			<b>TOTAL GERAL</b>				<b>R\$</b>	<b>154.769,43</b>

Referência: CDHU - Boletim 192 - Com Desoneração  
FDE - 07/2023  
SINAPI - 10/2023

Cajati, 04 de março de 2024.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C30B-808C-42F6-3C87

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIA CARMEN AMARANTE BOTELHO (CPF 396.XXX.XXX-00) em 30/04/2024 10:44:46 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ALINE NUNES DOS SANTOS (CPF 475.XXX.XXX-77) em 30/04/2024 12:08:34 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/C30B-808C-42F6-3C87>