



Prefeitura  
**CAJATI**

## Memorando 22- 10.683/2024

1Doc

**De:** Roberto N. - SECULT-DCT

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 12/08/2024 às 14:19:11

**Setores envolvidos:**

GAB, SEDS, SMOM, SMA, SESP, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEDUC, SEMEL, SMS, SEADM-DAGEP, SEADM-DESUP, SEDUC-DAAF, SEDUC-DAAF-DINF, SECULT-DCT, SMS-DAS-VISA, SMS-DAS-DVE, SMS-DAS, SEGOV, SECULT, SECULT-DCT-DPCT

### Planejamento de contratações: Locação de banheiros químicos - Envio de DFDs

segue o etp retificado

—

Roberto Rodrigues Neto

Diretor de Departamento de Cultura e Turismo

**Anexos:**

etp\_banheiros.pdf





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO

### 1. INTRODUÇÃO:

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

### 2. OBJETO:

Contratação de empresas para locação de banheiros químicos para os diversos eventos do município ao longo de 12 meses.

### 3. DA DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

Afim de uma estrutura de qualidade contemplada nos eventos faz-se imprescindível prover os referidos locais e eventos com quantidade suficiente de banheiros, por razão de grande concentração de pessoas que estarão presentes durante sua execução. Desta forma necessitamos de uma Ata de Registro de Preços vigente para futuras contratações de empresa especializada na prestação de serviços de banheiros químicos geral e PCD equipados. Este serviço envolve a locação dos itens, sua instalação e posterior desinstalação, serviço de coleta de resíduos e higienização diária dos mesmos, no decorrer de eventos e atividades culturais realizados pelo município.

### 4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista que o Município ainda não elaborou o Plano de Contratações Anual (facultativa a elaboração), há a previsão dessa contratação para atender os diversos eventos do município.

### 5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. III):

- 5.1. Os sanitários deverão ser individuais, portáteis, em polietileno ou material similar, com teto, composto de caixa de dejetos e com porta papel higiênico;
- 5.2. Os sanitários deverão estar montados nos locais e horários determinados pela Secretaria requisitante antes do início do evento e deverão estar desmontados em até 12h após o encerramento do evento. Entende-se como diária o quantitativo de 24 ( VINTE E QUATRO) horas por dia de contratação.
- 5.3. A contratada será responsável pela montagem e desmontagem, manutenção diária, higienização, papel higiênico, papel toalha, bem como transporte e todos os serviços necessários para execução do objeto;
- 5.4. A contratada deverá realizar vistoria técnica nos equipamentos ao final de cada dia ou tempestivamente durante a realização do evento para que sejam feitos os devidos reparos;
- 5.5. Diariamente deverá ser realizada operação de sucção dos dejetos, substituição dos respectivos produtos químicos e de higiene, bem como limpezas externa e interna de todos os banheiros locados;
- 5.6. Quando da realização das operações de limpeza dos banheiros, deverão ser no mínimo 02 (duas)





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO

- vezes ao dia, bem como aplicar produtos adequados para a eliminação de odores nas cabines e seus entornos;
- 5.7. Todos os produtos químicos necessários para limpeza das cabines ficarão a cargo da empresa contratada;
  - 5.8. A empresa contratada para a prestação dos serviços de LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMÍCOS deverá apresentar a DECLARAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO DE RESÍDUOS DO ÚLTIMO SEMESTRE, REFERENTE AOS RESÍDUOS/EFLUENTES GERADOS DOS BANHEIROS QUIMÍCOS. A Prefeitura deverá exigir tal documento, no momento do recebimento das Notas Fiscais.
  - 5.9. Todas as despesas com hotel, transporte e refeição de sua equipe serão por conta da contratada.

### 6. DAS ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. IV):

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	locação de banheiros químicos convencionais 01 dia.	Unidade	300
02	locação de banheiros químicos convencionais por 02 dias consecutivos.	Unidade	100
03	locação de banheiros químicos convencionais por 03 dias consecutivos.	Unidade	50
04	locação de sanitário químico pne (portadores de necessidades especiais)	Unidade	94
05	locação de sanitário químico pne (portadores de necessidades especiais) por 02 dias consecutivos	Unidade	30
06	locação de sanitário químico pne (portadores de necessidades especiais) por três dias consecutivos	Unidade	20

### 7. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO(Art. 18, § 1º, inc. V):

Foram pedidos orçamentos a algumas empresas, recebemos apenas o orçamento da Freedom, o qual está sendo usado como referência.





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO



Freedom Gerenciamento Técnico de Serviços Ltda EPP

CNPJ 05.841.753/0001-43 IE 574.112.580.110  
Av. Prefeito Jonas Banks Leite, 776 - Centro - Registro, SP - CEP 11900-000  
Tel.: (13) 3821-2148 / 3822-4848 / 9715-1350  
freedom.seg@uol.com.br

Registro SP 09 de agosto de 2024

A/C  
Sra. Rosemeire V. Santos  
Chefe da Divisão de Compras e Licitações  
Prefeitura Municipal de Cajati

Em conformidade com o Termo de Referência e em atendimento à solicitação de cotação de preços, encaminhamos os valores dos serviços, conforme abaixo:

LOTE	DESCRIÇÃO																														
01	<b>LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS INDIVIDUAL E PORTÁTIL</b> , confeccionado em polietileno em alta densidade, resistente e totalmente lavável com teto translúcido, piso antiderrapante, orifício para ventilação, trava interna de segurança, resistente a violação e com indicação livre/ocupado, masculino/feminino, medindo aproximadamente 2,20mt. de altura, 1,20mt de largura e 1,10mt. profundidade, abertura de portas aproximada de 180°, contendo caixa de dejetos com assento, suporte para papel higiênico, mictório, volume de tanque aproximado de 220 litros, limpeza dos banheiros durante o evento, fornecimento e reposição de papel higiênico, realização de sucção, transporte e tratamento autorizado conforme lei ambiental.																														
	<table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição</th><th>Unidade</th><th>Qtde. estimada</th><th>Valor unit.</th><th>Valor total</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td>Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 1 dia</td><td>Locação</td><td>300</td><td>350,00</td><td>105.000,00</td></tr><tr><td>02</td><td>Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 2 dias consecutivos</td><td>Locação</td><td>100</td><td>600,00</td><td>60.000,00</td></tr><tr><td>03</td><td>Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 3 dias consecutivos</td><td>Locação</td><td>50</td><td>850,00</td><td>42.500,00</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;"><b>Total</b></td><td><b>R\$ 207.500,00</b></td></tr></tbody></table>	Item	Descrição	Unidade	Qtde. estimada	Valor unit.	Valor total	01	Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 1 dia	Locação	300	350,00	105.000,00	02	Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 2 dias consecutivos	Locação	100	600,00	60.000,00	03	Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 3 dias consecutivos	Locação	50	850,00	42.500,00	<b>Total</b>					<b>R\$ 207.500,00</b>
	Item	Descrição	Unidade	Qtde. estimada	Valor unit.	Valor total																									
	01	Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 1 dia	Locação	300	350,00	105.000,00																									
	02	Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 2 dias consecutivos	Locação	100	600,00	60.000,00																									
03	Locação de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 3 dias consecutivos	Locação	50	850,00	42.500,00																										
<b>Total</b>					<b>R\$ 207.500,00</b>																										
02	<b>LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS - INDIVIDUAL E PORTÁTIL, modelo PNE - Pessoas com Necessidades Especiais ou com mobilidade reduzida</b> , confeccionado em polietileno em alta densidade, resistente e totalmente lavável com teto translúcido, piso antiderrapante, orifício para ventilação, trava interna de segurança, resistente a violação e com indicação livre/ocupado, masculino/feminino medindo aproximadamente 2,20mt. de altura, 1,50mt de largura e 1,70mt profundidade, abertura de portas aproximada de 360°, barras fixas, tudo de acordo com as normas de acessibilidade de acordo com as normas legais; volume de tanque aproximado de 220 litros, caixa de dejetos com assento, suporte para papel higiênico, mictório, limpeza dos banheiros durante o evento, fornecimento e reposição de papel higiênico, realização de sucção, transporte e tratamento autorizado conforme lei ambiental.																														
	<table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição</th><th>Unidade</th><th>Qtde. estimada</th><th>Valor unit.</th><th>Valor total</th></tr></thead><tbody><tr><td>04</td><td>Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 1 dia</td><td>Locação</td><td>94</td><td>450,00</td><td>42.300,00</td></tr><tr><td>05</td><td>Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 2 dias consecutivos</td><td>Locação</td><td>30</td><td>800,00</td><td>24.000,00</td></tr><tr><td>06</td><td>Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 3 dias consecutivos</td><td>Locação</td><td>18</td><td>1.200,00</td><td>21.600,00</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;"><b>Total</b></td><td><b>R\$ 87.900,00</b></td></tr></tbody></table>	Item	Descrição	Unidade	Qtde. estimada	Valor unit.	Valor total	04	Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 1 dia	Locação	94	450,00	42.300,00	05	Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 2 dias consecutivos	Locação	30	800,00	24.000,00	06	Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 3 dias consecutivos	Locação	18	1.200,00	21.600,00	<b>Total</b>					<b>R\$ 87.900,00</b>
	Item	Descrição	Unidade	Qtde. estimada	Valor unit.	Valor total																									
	04	Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 1 dia	Locação	94	450,00	42.300,00																									
	05	Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 2 dias consecutivos	Locação	30	800,00	24.000,00																									
06	Locações de Cabine de Banheiro Químico, Modelo Standard por 3 dias consecutivos	Locação	18	1.200,00	21.600,00																										
<b>Total</b>					<b>R\$ 87.900,00</b>																										

Validade da proposta: 90 dias.

  
Daniela de Souza Tsunoda  
Diretora Administrativa  
RG-30.570.332-8 SSP/SP



### 8. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO(Art. 18, § 1º, inc. VI):

R\$ 295.400,00

Rua Dr. Pierre Henry Geisweller, n° 450 - Centro - Cajati - SP CEP 11.950-000

Fone: (13) 3854-3013 - Fax: (13) 3854-1333

e-mail: [cultura@cajati.sp.gov.br](mailto:cultura@cajati.sp.gov.br)





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO	PREÇO FINAL
01	locação de banheiros químicos convencionais 01 dia.	Unidade	300	350,00	105.000,00
02	locação de banheiros químicos convencionais por 02 dias consecutivos.	Unidade	100	600,00	60.000,00
03	locação de banheiros químicos convencionais por 03 dias consecutivos.	Unidade	50	850,00	42.500,00
04	locação de sanitário químico pne (portadores de necessidades especiais)	Unidade	94	450,00	42.300,00
05	locação de sanitário químico pne (portadores de necessidades especiais) por 02 dias consecutivos	Unidade	30	800,00	24.000,00
06	locação de sanitário químico pne (portadores de necessidades especiais) por três dias consecutivos	Unidade	18	1.200,00	21.600,00

### 9. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO(Art. 18, § 1º, inc. VII):

A solução proposta é Ata para Registro de Preços para contratações futuras de empresa especializada em fornecimento de banheiros químicos, visando produzir um serviço com mais eficiência e eficácia e na estruturação dos eventos do município. O sistema de Registro de Preços traz algumas vantagens para Administração Pública como:

- Maior agilidade nas contratações;
- Redução da quantidade de licitações;
- Redução de custos com armazenamento e controle de estoque;
- Possibilidade de utilização da ata por outros órgãos públicos;
- Menores preços pelo efeito da economia de escala.

### 10. DAS JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. VIII):

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado. Visando a maior competição será feito o julgamento por item, visto que os dois itens podem ter mais de dois





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO

ganhadores sem causar prejuízos.

### 11. DO DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (Art. 18, § 1º, inc. IX):

A presente contratação tem como objetivo viabilizar a contratação dos itens descritos nesta solução com o melhor preço, com a qualidade que atenda a especificação, correspondendo às necessidades do Município para eventos futuros

### 12. DAS PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (Art. 18, § 1º, inc. X):

O município tomará todas as medidas e providências para a celebração do Contrato, inclusive nas orientações dos servidores e na fiscalização contratual, bem como toda organização, divulgação, espaço físico limpo organizado e outros.

### 13. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (Art. 18, § 1º, inc. XI):

Informamos que não há Processos Licitatórios em andamento para aquisição destes itens.

### 14. DA DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS (Art. 18, § 1º, inc. XII):

A crescente preocupação com a geração e a destinação de efluentes domésticos, envolve um outro tipo de dejetos que demanda o mesmo cuidado de transporte, tratamento e descarte que os demais resíduos poluentes: os efluentes acumulados nos banheiros químicos. Estes resíduos consistem no líquido formado pelas necessidades fisiológicas humanas e os aditivos químicos (desodorizantes) que geralmente são lançados por estes banheiros móveis para a neutralização do odor. Inserindo-se na categoria de resíduos líquidos domésticos, os efluentes sanitários que são advindos dos banheiros químicos devem ser adequadamente encaminhados para tratamento, evitando que seu despejo irregular no ambiente acarrete uma série de problemas. O não tratamento do esgoto, seguido de descarte direto no meio, contribui para a proliferação de diversas doenças parasitárias e infecciosas, promovendo ainda a degradação do corpo d'água. Uma disposição adequada deste tipo de efluente, de fato, é uma medida de proteção da saúde pública e da integridade do ecossistema aquático. Fica de obrigatoriedade do licitante que atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores quanto à sua atividade. (Destinação adequada de resíduos).





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA TURISMO

## 15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Sempre há grande concentrações de públicos nos diversos eventos do município e, nem sempre os locais dos eventos possuem banheiros para atender o público, então faz-se o uso de banheiros químicos, diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida

## 16. SERVIDORES RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO DOS ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES:

Roberto Rodrigues Neto  
Diretor do Departamento de Cultura e Turismo  
Tel.: (13) 997638603

Edivan Lima de Matos  
Chefe da Divisão de Infraestrutura  
Tel.: (13) 996012228





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F58C-FDA7-053E-555A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROBERTO RODRIGUES NETO (CPF 100.XXX.XXX-27) em 12/08/2024 14:19:35 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EDIVAN LIMA DE MATTOS (CPF 441.XXX.XXX-24) em 13/08/2024 09:00:57 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/F58C-FDA7-053E-555A>