

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: Matrícula 17.507

PROPRIETÁRIO: José Manoel de Matos e Outros

LOCALIZAÇÃO: Rua José Nunes Paino, 129, esquina com a Rua Teodoro
Ferreira Machado - Centro

MUNICÍPIO: Cajati – SP

ÁREA TOTAL: 250,00 m²

PERÍMETRO: 69,50 m

DESCRIÇÃO DA ÁREA 2:

Uma área localizada na esquina da Rua Teodoro Ferreira Machado com a Rua José Nunes Paino, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **7**, de coordenadas **N 7.262.386,26m** e **E 792.134,01m**; deste, segue confrontando com Rua José Nunes Paino, com azimuth **171°40'00"** e distância de 9,69 m até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.262.376,67m** e **E 792.135,42m**; deste, segue confrontando com Alberto Correia Neto, com azimuth **276°06'31"** e distância de 22,61 m até o ponto **8A**, de coordenadas **N 7.262.379,08m** e **E 792.112,94m**; deste, segue confrontando com Antonio Hugo de Oliveira, com azimuth **276°06'31"** e distância de 2,70 m até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.262.379,36m** e **E 792.110,25m**; deste, segue confrontando com Renata de Jesus Oliveira (Matrícula 24.409), com azimuth **355°31'39"** e distância de 9,81 m até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.262.389,14m** e **E 792.109,49m**; deste, segue confrontando com Rua Teodoro Ferreira Machado, com azimuth **96°42'22"** e distância de 24,69 m até o ponto **7**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cajati, 22 de junho de 2022.

Nielsen Aparecido Alves
Engenheiro Civil CREASP: 5061473326
Técnico em Geomensura RNP: 29695628800



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

Matrícula

Folha

17.507

001

Jacupiranga, 14 de JULHO

de 19 82

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, situado na sede do Distrito de Cajatí, deste Município e Comarca de Jacupiranga, com a área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, o qual divide-se pela forma seguinte: à frente onde mede dez metros por uma rua aberta pela Prefeitura Municipal; aos fundos onde mede dez metros, com terreno de Renato Soares de Camargo; por um lado, onde mede vinte e cinco metros, por uma outra rua, conhecida por Rua Mato Grosso e, de outro lado onde mede vinte e cinco metros com terreno de Lólia Bartoldo, cujo lote é destacado da porção maior, cadastrado na PM de Jacupiranga, sob nº021026.0047.001366

Proprietário:- PEDRO PASQUINI e sua mulher dona Anézia Maciel - Pasquini, portadores do CIC.nº 030 210 258-20, ele do RG.nº 4.- 810.505-SP, ela do RG.nº 5.016.787-SP e JOSÉ PASQUINI, e sua mulher dona Guineza Maciel Pasquini, portadores do CIC.nº 030.213 518-91, e dos RGs 5538087-SP e 5.442.870-SP, todos brasileiros, proprietários e de prendas domésticas, residentes nesta cidade de Jacupiranga.-SP.-

Registro Anterior:- Matrícula 7.431 do livro 2 Registro Geral - deste Cartório.-

= = = = = Guilherme Gimenes -Escrivão-
R.1/17.507 em 14 de Julho de 1982.-

Título:- Venda e Compra.-

Transmitente:-Pedro Pasquini e s/m; José Pasquini e s/m.-

Adquirente:- MARIA PEREIRA DE MATOS, brasileira, maior, viúva, de prendas domésticas, portadora do RG.nº14.779.885-SP e CIC.nº031 070.918-04 residente no Distrito de Cajatí, neste Município.-

Forma do Título:-Escritura pública de V. e C, lavrada no Cartório de Registro Civil de Cajatí, Lº 21 fls.158 aos 12-02-1982.-

Valor:-R\$ 25.000,00.-

> Condições:- Não constam.-

D.R\$ 2.100,00 -Guia 127/82.-

jaf. (verso) = Guilherme Gimenes-Escrivão =

Matrícula

17.507

Folha

01

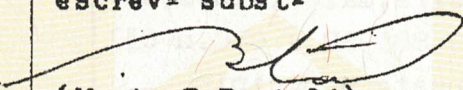
verso

R.2, em 31.01.06

FORMAL DE PARTILHA

Nos termos do formal datado de 19.04.02, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Leandro Jorge Bittencourt Cano, processo 1079/99, ação de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Maria Pereira de Matos, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo em comum (1/4) para os herdeiros JOSÉ MANOEL DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG/SP 20.592.422-8, CIC 732.948.708-25, residente e domiciliado em Cajati à rua José Nunes Pains, 129; JOSÉ GERALDO DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior do comércio, RG/SP 19.760.345, residente e domiciliado em Cajati à rua José Nunes Pains, 129; IAN GORDON HALL DUN, e s/m. ESMERALDA GORDON HALL DUN, escocês e brasileira, engenheiro de minas e do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 ela RG/SP 10.827.622-1, CIC 085.227.707-51, residentes e domiciliados em Volta Redonda, RJ à rua Vicentina Goulart, 300, Jardim Amália e MICHAEL CHRISTIAN ERDMANN e s/m. MARIA APARECIDA DE MATOS, alemão e brasileira, casados, em 16.08.96, na Dinamarca, ele gerente geral, ela engenheira química, RG/SP 033.134-88, CIC n. 124.967.968-03, residente e domiciliado em Volta Redonda, RJ, pelo valor de R\$. 6.409,25, com as demais condições do formal. Cadastro 920620.28.0008.01.

guia 22 /06; d. selos - R\$. 386,71

escrev² subst²
(Maria T. Bertoli)

= /=



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 17507, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão Jacupiranga-SP, 14 de julho de 2022. ESCRIVENTE.

Rayssa

RAYSSA DE SOUZA CARRIEL

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	38,17

Pedido de certidão nº: 10680

Controle:



36064

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000005488822N



Em Branco

Em Branco

Em Branco

