

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIEDADE:** Matrícula 24.409

**PROPRIETÁRIA:** Renata de Jesus Oliveira

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Teodoro Ferreira Machado, 154, esquina com a Rua Irmã Carmela Tessaroli - Centro

**MUNICÍPIO:** Cajati – SP

**ÁREA TOTAL:** 125,00 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 46,00 m

## **DESCRIÇÃO DA ÁREA 1:**

Uma área localizada na esquina da Rua Teodoro Ferreira Machado com a Rua Irmã Carmela Tessaroli, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas **N 7.262.390,21m** e **E 792.097,81m**; deste, segue confrontando com Rua Teodoro Ferreira Machado, com azimute 95°11'11" e distâncias de 11,73 m até o ponto 2, de coordenadas **N 7.262.389,14m** e **E 792.109,49m**; deste, segue confrontando com José Manoel de Matos e Outros (Matrícula 17.507), com azimute 175°31'39" e distância de 9,81 m até o ponto 3, de coordenadas **N 7.262.379,36m** e **E 792.110,25m**; deste, segue confrontando Antonio Hugo de Oliveira, com azimutes 274°13'49" e distância de 13,87 m até o ponto 4, de coordenadas **N 7.262.380,39m** e **E 792.096,41m**; deste, segue confrontando com Rua Irmã Carmela Tessaroli, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°46'48" e 8,20 m até o ponto 5, de coordenadas **N 7.262.388,59m** e **E 792.096,24m**; 20°41'47" e 1,00 m até o ponto 6, de coordenadas **N 7.262.389,53m** e **E 792.096,59m**; 60°45'09" e 1,39 m até o ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cajati, 22 de junho de 2022.

---

**Nielsen Aparecido Alves**  
**Engenheiro Civil CREASP: 5061473326**  
**Técnico em Geomensura RNP: 29695628800**







OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA  
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS  
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS\*COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

JOÃO BATISTA SALLESSE - Escrivão

MATRÍCULA

FOLHA

24.409

01

Jacupiranga, 10 de Maio

de 1988

**Imóvel:** Um lote de terreno urbano, situado na sede do Distrito de Cajati, desta comarca de Jacupiranga, com a área de cento e vinte e cinco (125) metros quadrados, o qual divide-se pela forma seguinte: Frente onde mede dez (10) metros, com continuação da Rua Joaquim Seabra de Oliveira ao lado do muro da Escola Estadual de 1º e 2º Grau de Cajati; aos fundos onde mede dez (10) metros, com terrenos dos vendedores Pedro Pasquini e José Pasquini; por um lado, ou seja lado Norte, onde mede 12,50 metros, por uma rua recente aberta e lado Sul, onde mede também 12,50 metros, com terrenos ainda os vendedores Pedro Pasquini e José Pasquini. Cujo terreno esta cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 02.001.026.0012.001; desmembrado anteriormente a Lei 6.766/79.

**Proprietários:** Pedro Pasquini, sua mulher dona Anexia Maciel - Pasquini, portadores do CIC nº 030.210.258/20; Ele RG. nº 4.810.505-SP. e, José Pasquini e sua mulher dona Guineza Maciel Pasquini, portadores do CIC nº 030.213.518/91, ele do RG. nº 5.538.087-SP., todos brasileiros, proprietários; domiciliados e residentes nesta cidade.

**Registro Anterior:** Transcrição nº 1.645 Lº 3-B, atual matrícula nº 7.431 Lº 2 deste cartório.

JOÃO B.SALLESSE - ESCRIVÃO

R. 1/ 24.409, em 10 de Maio de 1.988.

**Título:** Venda e Compra.

**Forma do Título:** Nos termos da escritura pública lavrada no cartório do Registro Civil e de Notas do Distrito de Cajati, no livro nº 21 fls. 62, aos 20 de dezembro de 1.978, os proprietários acima qualificados, transmitiram definitivamente o referido imóvel para: RENATO SOARES DE CAMARGO, brasileiro, operador, casado com dona Maria Sonia Geraldo de Camargo, residente no Bairro Bico do Pato, no Distrito de Cajati, portador do CIC nº 784.182 408/49 e RG. nº 11.472.188-SP.

**Valor:** Cz\$ 15,00.- Valor Venal: Cz\$ 28.294,20.

Pagos desta e selos: Cz\$ 1.888,28.-  
guia nº 81/88.

Continua no verso

JOÃO B.SALLESSE - ESCRIVÃO

Página: 0001/0004

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jacupiranga - SP

12107-9 - AA 086525

12107-9-085001-086000-0222



MATRÍCULA

FOLHA

verso

Prenotação n. 60.679, de 24 de junho de 2019

**AV.2 - CADASTRO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Cajati - SP sob número 920620.28.0354.01:0, nos termos da Certidão nº 1069/2019 emitida pela municipalidade aos 30 de abril de 2019 arquivada nesta Serventia. Jacupiranga, 26 de junho de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Prenotação n. 60.679, de 24 de junho de 2019

**AV.3 - DADOS PESSOAIS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Cajati - SP, Livro 27, Fls. 186/186v, aos 25 de fevereiro de 1998, para constar o nome correto da proprietária do imóvel, ou seja, MARIA SONIA GIRALDI DE CAMARGO, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n. 15.196.359-9-SSP-SP, inscrita no CPF/MF n. 002.472.778-43. Jacupiranga, 26 de junho de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Prenotação n. 60.679, de 24 de junho de 2019

**R.4 - VENDA E COMPRA:** Por Escritura Pública mencionada na averbação anterior, RENATO SOARES DE CAMARGO e sua esposa MARIA SONIA GIRALDI DE CAMARGO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), a **RENATA DE JESUS VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n. 24.270.565-0-SSP-SP, CPF/MF n. 192.914.468-74, residente e domiciliada na Avenida Fernando Costa, s/nº, no município de Cajati - SP, com as demais cláusulas e condições da escritura. Pago ITBI. Valor venal: R\$ 46.170,05. Jacupiranga, 26 de junho de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

continua na próxima folha





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA  
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS  
Oficial Registrador

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA**

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	24.409	Ficha n.	02
-----------	--------	----------	----

Prenotação n. 60.909, de 4 de setembro de 2019

**R.5 - DOAÇÃO:** Por Escritura Pública de Doação Graciosa e Clausulas Restritivas lavrada aos 5 de agosto de 2019 (Livro E-61, Págs. 109/111), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Cajati - SP, RENATA DE JESUS VIEIRA, já qualificada, DOOU o imóvel para **EDNA PIRES**, brasileira, divorciada, do lar, RG n. 9.936.437-2-SSP-SP, CPF/MF n. 018.316.518-74, residente e domiciliada no município de Cajati - SP, na Rua Izabel Francisca de Sales, nº 83, Centro, com as demais condições da escritura. A parte atribuiu ao negócio o valor de R\$ 138.510,15 (cento e trinta e oito mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos). Fiscalização do ITCMD regularmente operada. Valor venal: R\$ 46.170,05. Jacupiranga, 18 de setembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Prenotação n. 60.909, de 4 de setembro de 2019

**AV.6 - INCOMUNICABILIDADE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada no registro anterior, que o imóvel fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade, ficando extinta com a morte da doadora ou com expressa autorização da mesma, a fim de que o imóvel fique pertencendo apenas a donatária. Ato Isento de Emolumentos. Jacupiranga, 18 de setembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Prenotação n. 60.909, de 4 de setembro de 2019

**AV.7 - IMPENHORABILIDADE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada no R.5 supra, que o imóvel fica gravado com a cláusula de impenhorabilidade. Ato Isento de Emolumentos. Jacupiranga, 18 de setembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 24409, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão **Jacupiranga-SP, 14 de julho de 2022. ESCRIVENTE.**

*Carriel*

RAYSSA DE SOUZA CARRIEL

Ao Oficial....: R\$	38,17
Ao Estado....: R\$	0,00
Ao IPESP.....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb....: R\$	0,00
Total.....: R\$	38,17

Pedido de certidão nº: 10680

Controle:



36065

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000005488722P

