

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: Parte da Matrícula 14.550

PROPRIETÁRIO: Telefônica Brasil S/A

LOCALIZAÇÃO: Rua Teodoro Ferreira Machado, esquina com a Rua José

Anago Trigo e a Rua José Nunes Paino - Centro

MUNICÍPIO: Cajati – SP

ÁREA: 460,31 m²

PERÍMETRO: 116,73 m

DESCRIÇÃO DA ÁREA 3:

Uma área localizada na Rua Teodoro Ferreira Machado entre a esquina da Rua José Anago Trigo e a esquina da Rua José Nunes Paino, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **9**, de coordenadas **N 7.262.385,59m** e **E 792.192,83m**; deste, segue confrontando com Rua José Anago Trigo, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°55'48" e 4,46 m até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.262.382,44m** e **E 792.195,99m**; 179°11'24" e 6,82 m até o ponto **11**, de coordenadas **N 7.262.375,62m** e **E 792.196,08m**; deste, segue confrontando com Telefônica Brasil S/A (Matrícula 14.550), com azimuth 270°00'05" e distância de 50,90 m até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.262.375,63m** e **E 792.145,18m**; deste, segue confrontando com Rua José Nunes Paino, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°10'51" e 3,39 m até o ponto **13**, de coordenadas **N 7.262.378,96m** e **E 792.144,54m**; 14°35'30" e 2,37 m até o ponto **14**, de coordenadas **N 7.262.381,25m** e **E 792.145,14m**; 39°16'52" e 2,22 m até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.262.382,97m** e **E 792.146,55m**; deste, segue confrontando com Rua Teodoro Ferreira Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°37'51" e 2,19 m até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.262.384,01m** e **E 792.148,47m**; 87°53'31" e 22,56 m até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.262.384,84m** e **E 792.171,02m**; 88°02'10" e 21,82 m até o ponto **9**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cajati, 22 de junho de 2022.

Nielsen Aparecido Alves
Engenheiro Civil CREASP: 5061473326
Técnico em Geomensura RNP: 29695628800



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

Matrícula

Folha

14.550

01

Jacupiranga, 31 de Agosto de 19 81

Imóvel:- Uma área de terreno, demarcada e destacada de, porção - maior, situada no perímetro urbano do Distrito de Cajati deste Município e Comarca de Jacupiranga, com frentes para as Ruas Minas Gerais, Maranhão e Projetada, na quadra limitada pelas referidas Ruas, com a área total de 2.153,17 m² (Dois Mil Cento e Cinquenta e três Metros e dezessete Centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e descrição técnica: inicia-se no ponto B determinado pela intersecção dos alinhamentos das Ruas Minas Gerais e Projetada, defletindo 91º33'20", à direita, em relação ao segmento AB (Frente para a Rua Projetada) e fazendo com este ângulo interno de 88º26'40", segue em linha reta, fazendo o limite com a Rua Minas Gerais, com rumo de 8º32'34"SW, na distância de 47,12 m até o ponto C. Deste ponto, defletindo à direita 96º22'08" em relação ao segmento BC (Frente para a Rua Minas Gerais) e fazendo com este ângulo interno de 83º37'52", segue em linha reta, fazendo limite com a propriedade de Henrique Gusman, com rumo 75º05'18" NW, na distância de 46,50 m, até o ponto D. Deste Ponto, defletindo à direita 75º05'31", em relação ao ponto CD e fazendo com este ângulo interno de 104º54'29", segue em linha reta, fazendo limite com a Rua Maranhão, com rumo de 0º00'13" NE, na distância de 41,00 m, até o ponto A. Deste Ponto defletindo à direita 96º59'01" em relação ao segmento DA frente com a Rua Maranhão e fazendo com este, ângulo interno de -83º00'59", segue em linha reta, fazendo limite com a Rua Projetada, com Rumo de 83º 00' 46"SE, na distância de 52,31 m, até o ponto B de partida, descrição baseada na Planta PT nº 50017, elaborada pela firma Geo Agrimensura S/C Ltda, assinada pelo engenheiro: Roberto Ourives -CREA-MG 5846/D, desmembramento autorizado pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Jacupiranga, pela certidão nº 11/81, cadastrado sob nº 02.1.027.0095.001.751.-

Proprietários:- PEDRO PASQUINI, e sua mulher dona Anésia Maciel
= segue no verso-

Página: 0001/0005

Matrícula

14.550

Folha

01

verso

Pasquini, brasileiros, comerciante e de prendas domésticas, casa dos sob o regime da comunhão de Bens, antes da Lei 6515/77, portadores do CIC.nº 030 210.258-20, ele portador do RG.nº 4810505 SP, ela por falta é filha de Camilo José Maciel e Olímpia Maria Maciel, residentes nesta cidade à Rua dos Expedicionários Jacupiranguenses 91.- e JOSÉ PASQUINI sua mulher dona Guineza Maciel Pasquini, brasileiros, comerciante e do lar, casados sob o regime da comunhão de Bens, antes da lei 6515/77, portadores do CIC.nº 030.213.518-91 e dos RG.nºs 5.358.087 e 5.442.870, respectivamente, residentes nesta cidade à Rua Duque de Caxias s/nº

Registro Anterior:- Matrícula 7.431 do livro 2 Registro Geral - deste Cartório.-

Guilherme G. G.
=Guilherme G. G. - Escrivão =

R.1/14.550 em 31 de Agosto de 1981 .-

Título:- Venda e Compra .

Transmitente:- Pedro Pasquini, s/m e José Pasquini e s/m.-

Adquirente:- TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A - TELESP, com sé de em São Paulo-Capital à Rua Martiniano de Carvalho nº 851, - inscrita no CGC sob nº 43.642.727/0001-85.-

Forma do Título:- Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Cidade, livro 50 fls.36/38 aos 21 de Agosto de 1981 .-

Valor:- R\$ 3.630.000,00 -(Três Milhões Seiscentos e trinta Mil-Cruzeiros) .-

Condições:- As comuns .-

Guilherme G. G.
=Guilherme G. G. - Escrivão =

=/=

Av.2/14.550, em 24 de novembro de 1992

Conforme requerimento datado de 12.11.92, que fica arquivado - neste cartório, efetuo esta averbação a fim de constar que a -
V - rua Minas Gerais passou a denominar-se Rua Joaquim Anago Trigo e a rua Projetada passou a denominar-se Rua Teodoro Machado -
(fl.02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

JOÃO BATISTA SALLESSE - Escrivão

MATRÍCULA

14.550

FOLHA

02

Jacupiranga, 24 de novembro de 1992

conforme comprova a certidão n.84/89 da P.M.local e com atual cadastro 920620-38-0043-01, conforme certidão n. 52/92, datadas de 26.09.89 e 01.07.92, respectivamente em anexo.

escriv² aut²

(Maria T. Bertoli)

d. selos-nihil

=/= /=

Av.3/14.550, em 23/11/05

Nos termos do requerimento datado de 10 de Outubro de 2.005 e demais documentos anexos, apresentado pela TELESP, procedo a presente averbação para constar que a TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP foi incorporada pela "TELESP PARTICIPAÇÕES S/A", CNPJ n.º 02.558.157/0001-62, registrado na JUCESP sob n.º 215.913/99-4.

Guia 213/05; D.Selos – R\$ 13,30

João Batista Sallesse – Oficial

Av.4/14.550, em 23/11/05

Procedo esta averbação para constar a alteração da razão social de TELESP PARTICIPAÇÕES S/A para "TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A – TELESP", com documentação em anexo. Valor Venal: R\$ 27.138,61. Cadastrado na Prefeitura sob n.º 920620380043010.

Guia 213/05; D.Selos – R\$ 171,71

João Batista Sallesse – Oficial

(segue no verso)

Página: 0003/0005

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jacupiranga - SP

12107-9-AA 086521

13107-9-085001-088000-0222

MATRÍCULA
14.550

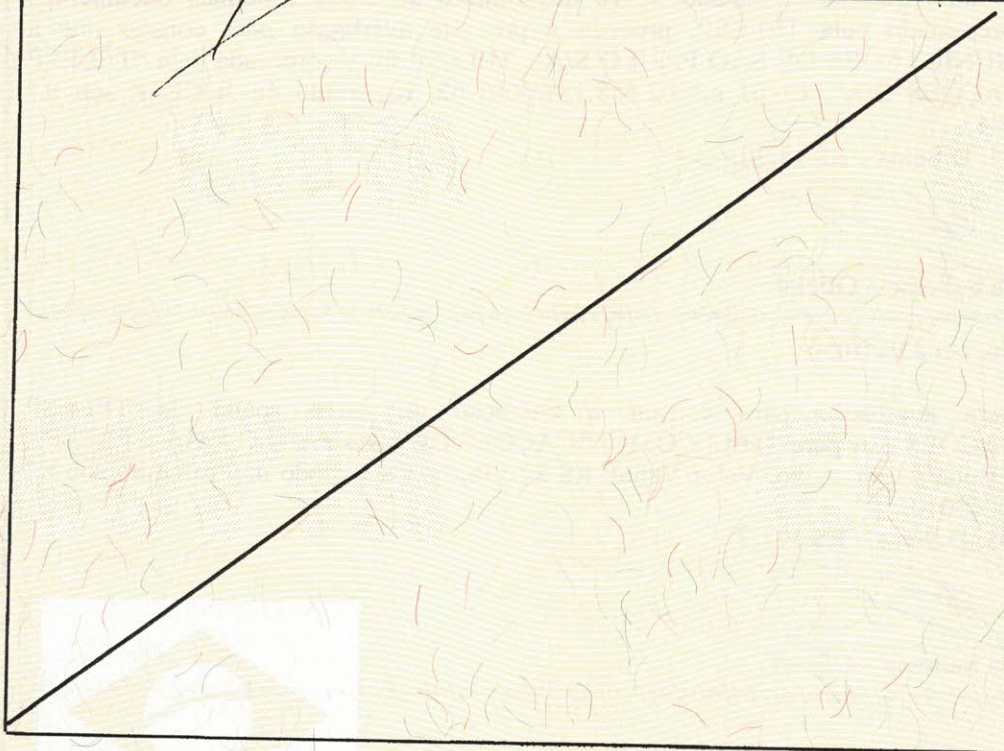
FOLHA
02

VERSO

AV. 05 - Em 18 de maio de 2012
Ref. protocolo n. 48.866, de 24 de abril de 2012

Procede-se a esta averbação para constar que conforme Ata da 34ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 3 de outubro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n. 405.814/11-2, em 3 de outubro de 2011, dentre outras deliberações, arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis, a empresa **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S.A. - TELESP**, qualificada, alterou a sua denominação social para **TELEFÔNICA BRASIL S.A.**, CNPJ n. 02.558.157/0001-62, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Martiniano de Carvalho n. 851, Bela Vista. Guia: 20/12. D. Selos: R\$ 18,44

José Rubens da Silveira Filho - Oficial Substituto





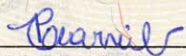
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 14550, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão Jacupiranga-SP, 14 de julho de 2022. ESCRIVENTE.


RAYSSA DE SOUZA CARRIEL

Ao Oficial....: R\$	38,17
Ao Estado....: R\$	0,00
Ao IPESP....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min. Púb.: R\$	0,00
Total.....: R\$	38,17

Pedido de certidão nº: 10680

Controle:



36063

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000005488622R



Em Branco

Em Branco

Em Branco

