



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE JACUPIRANGA**  
**FORO DE JACUPIRANGA**  
**1ª VARA**

Avenida Presidente Kennedy, 299, ., Centro - CEP 11940-000, Fone: (13) 3864-2438, Jacupiranga-SP - E-mail: jacup1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1001779-95.2022.8.26.0294**  
 Classe - Assunto: **Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941**  
 Requerente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI**  
 Requerido: **Edna Pires e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANDERSON JOSÉ BORGES DA MOTA**

Vistos,

Trata-se de pedido liminar de "imissão na posse" em "ação de desapropriação" ajuizada pelo **Município de Cajati** em face de **Edna Pires e outros**. Em síntese, consta da inicial que a autora está autorizada, pelo Decreto Municipal nº 1.906/22, a desapropriar uma área equivalente a 125 m² correspondente a totalidade do lote cadastrado no município sob o nº 9.714 e matrícula 24.409 do CRI para fins de utilidade pública.

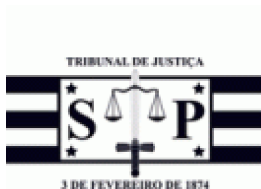
Requeru a imissão na posse mediante depósito do valor da avaliação provisória no valor de R\$ 334.000,00. Com a inicial juntou o decreto de desapropriação (fls. 11/12), descrição perimétrica (fls. 6/10), laudo de avaliação (fls. 13/74).

**É o necessário. Passo a decidir.**

Por se tratar de prestação de serviço público essencial, é de se presumir a urgência na efetivação da medida pleiteada.

A verossimilhança das alegações decorre do próprio Decreto Municipal nº 1906/22 (fls. 11/12), o qual declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área descrita na inicial, especificamente para readequação da Avenida Teodoro Ferreira Machado.

Sendo assim, presentes os requisitos legais previstos no Decreto-Lei 3.365/1941, defiro o pedido e **CONCEDO a IMISSÃO PROVISÓRIA** da autora na posse do imóvel descrito na inicial e no Decreto Municipal nº 1.463/2018.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE JACUPIRANGA**

**FORO DE JACUPIRANGA**

**1ª VARA**

Avenida Presidente Kennedy, 299, ., Centro - CEP 11940-000, Fone: (13) 3864-2438, Jacupiranga-SP - E-mail: jacup1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Uma vez que houve depósito da oferta (fls. 80), expeça-se o mandado de imissão e cite-se os requeridos, alertando-os de que o silêncio implicará em sua concordância com o valor oferecido.

Feita a imissão, oficie-se o Cartório de Registro de Imóveis para fins do disposto no art. 15, § 4º do Decreto-Lei nº 3.365/41.

Intime-se.

Jacupiranga, 04 de novembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**