



## ORÇAMENTO

**OBJETO: REFORMA DO PRÓ-IDOSO**

**LOCAL: RUA FRANCISCO BATISTA DA COSTA, 521 - PARAFUSO**

FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
	<b>1.</b>	<b>TELA DE PROTEÇÃO / JANELAS DISPENSA</b>					
CPOS	25.20.020	TELA DE PROTEÇÃO TIPO MOSQUITEIRA REMOVÍVEL, EM FIBRA DE VIDRO COM REVESTIMENTO EM PVC E REQUADRO EM ALUMÍNIO	M2	24,00	R\$ 143,78	R\$ 179,73	R\$ 4.313,52
CPOS	25.01.040	CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE, SOB MEDIDA	M2	0,60	R\$ 973,92	R\$ 1.217,40	R\$ 730,44
CPOS	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	0,12	R\$ 58,08	R\$ 72,60	R\$ 8,71
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 5.052,67</b>
	<b>2.</b>	<b>PISO LAVANDERIA</b>					
CPOS	18.06.142	PLACA CERÂMICA ESMALTADA ANTIDERRAPANTE PEI-5 PARA ÁREA INTERNA COM SAÍDA PARA O EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA A, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M2	12,90	R\$ 148,95	R\$ 186,19	R\$ 2.401,85
CPOS	18.06.143	RODAPÉ EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA ANTIDERRAPANTE PEI-5 PARA ÁREA INTERNA COM SAÍDA PARA O EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA A, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M	10,30	R\$ 24,15	R\$ 30,19	R\$ 310,96
CPOS	18.06.400	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM CIMENTO BRANCO, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	M2	12,90	R\$ 8,14	R\$ 10,18	R\$ 131,32
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 2.844,13</b>
	<b>3.</b>	<b>REVESTIMENTO COPA / COZINHA</b>					
CPOS	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	61,68	R\$ 8,71	R\$ 10,89	R\$ 671,70
SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	61,68	R\$ 51,10	R\$ 63,88	R\$ 3.940,12
CPOS	18.06.400	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM CIMENTO BRANCO, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	M2	61,68	R\$ 8,14	R\$ 10,18	R\$ 627,90
CPOS	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	11,80	R\$ 86,21	R\$ 107,76	R\$ 1.271,57
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 6.511,29</b>



## ORÇAMENTO

OBJETO: REFORMA DO PRÓ-IDOSO

LOCAL: RUA FRANCISCO BATISTA DA COSTA, 521 - PARAFUSO

FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
	<b>4.</b>	<b>TROCA DE PISO QUEBRADO - PÁTIO</b>					
CPOS	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	20,00	R\$ 8,71	R\$ 10,89	R\$ 217,80
CPOS	18.06.102	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M2	20,00	R\$ 37,46	R\$ 46,83	R\$ 936,60
CPOS	18.06.400	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM CIMENTO BRANCO, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	M2	20,00	R\$ 8,14	R\$ 10,18	R\$ 203,60
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.358,00</b>
	<b>5.</b>	<b>GABINETE SALA DE MEDICAMENTOS</b>					
CPOS	23.08.040	ARMÁRIO/GABINETE EMBUTIDO EM MDF SOB MEDIDA, REVESTIDO EM LAMINADO MELAMÍNICO, COM PORTAS E PRATELEIRAS	M2	1,00	R\$ 1.763,06	R\$ 2.203,83	R\$ 2.203,83
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 2.203,83</b>
	<b>6.</b>	<b>REPARO EM FISSURAS</b>					
CPOS	17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	1,00	R\$ 621,80	R\$ 777,25	R\$ 777,25
CPOS	33.02.060	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	M2	20,00	R\$ 10,95	R\$ 13,69	R\$ 273,80
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.051,05</b>
	<b>7.</b>	<b>PINTURA</b>					
CPOS	33.10.010	TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1878,48	R\$ 21,10	R\$ 26,38	R\$ 49.554,30
CPOS	33.07.102	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	18,40	R\$ 37,33	R\$ 46,66	R\$ 858,54
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 50.412,84</b>
	<b>8.</b>	<b>PORTÃO DE ACESSO</b>					
FDE	06.02.088	PORTÃO DE CORRER EM GRADIL ELETROFUNDIDO	m²	8,00	R\$ 993,67	R\$ 1.242,08	R\$ 9.936,64
CPOS	66.02.239	SISTEMA ELETRÔNICO DE AUTOMATIZAÇÃO DE PORTÃO DESLIZANTE, PARA ESFORÇOS ATÉ 800 KG	CJ	1,00	R\$ 2.782,44	R\$ 3.478,05	R\$ 3.478,05
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 13.414,69</b>
	<b>9.</b>	<b>ADEQUAÇÃO BOMBEIRO</b>					
	<b>9.1</b>	<b>CORRIMÃO INTERNO</b>					
SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	M	10,10	67,87	R\$ 84,84	R\$ 856,88
CPOS	04.09.080	RETIRADA DE BATENTE, CORRIMÃO OU PEÇAS LINEARES METÁLICAS, FIXADOS	M	10,10	R\$ 5,29	R\$ 6,61	R\$ 66,76



## ORÇAMENTO

OBJETO: REFORMA DO PRÓ-IDOSO

LOCAL: RUA FRANCISCO BATISTA DA COSTA, 521 - PARAFUSO

FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 923,64</b>
	<b>9.2</b>	<b>CORRIMÃO EXTERNO</b>					
SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	M	52,00	67,87	R\$ 84,84	R\$ 4.411,68
CPOS	04.09.080	RETIRADA DE BATENTE, CORRIMÃO OU PEÇAS LINEARES METÁLICAS, FIXADOS	M	52,00	R\$ 5,29	R\$ 6,61	R\$ 343,72
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 4.755,40</b>
	<b>9.3</b>	<b>SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>					
SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	10,00	R\$ 37,62	R\$ 47,03	R\$ 470,30
CPOS	97.02.195	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (240X120MM), COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UN	10,00	R\$ 10,98	R\$ 13,73	R\$ 137,30
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 607,60</b>
	<b>9.4</b>	<b>REGULARIZAÇÃO DE MANGUEIRA GLP</b>					
CPOS	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	1,53	R\$ 159,72	R\$ 199,65	R\$ 305,46
SINAPI	92690	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,50	40,11	R\$ 50,14	R\$ 777,17
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	1,53	523,38	R\$ 654,23	R\$ 1.000,97
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 2.083,60</b>
	<b>9.5</b>	<b>CORREDOR ACESSÍVEL</b>					
SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,89	R\$ 7,48	R\$ 9,35	R\$ 17,67
CPOS	04.08.060	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	M	5,10	R\$ 9,65	R\$ 12,06	R\$ 61,51
SINAPI	39499	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 90 X 210 CM, E = 35 MM, NÚCLEO SÓLIDO, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL COM VERNIZ (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	549,44	R\$ 686,80	R\$ 686,80



## ORÇAMENTO

OBJETO: REFORMA DO PRÓ-IDOSO

LOCAL: RUA FRANCISCO BATISTA DA COSTA, 521 - PARAFUSO

FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
SINAPI	87448	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	1,89	48,43	R\$ 60,54	R\$ 114,42
CPOS	17.02.020	CHAPISCO	M2	4,20	R\$ 5,36	R\$ 6,70	R\$ 28,14
CPOS	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	4,20	R\$ 16,52	R\$ 20,65	R\$ 86,73
CPOS	17.02.220	REBOCO	M2	4,20	R\$ 9,51	R\$ 11,89	R\$ 49,94
CPOS	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	0,60	R\$ 58,08	R\$ 72,60	R\$ 43,56
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.088,77</b>
	<b>9.6</b>	<b>PARTE ELÉTRICA DA REALOCAÇÃO DA PORTA</b>					
CPOS	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	36,00	R\$ 13,68	R\$ 17,10	R\$ 615,60
CPOS	39.02.016	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	109,00	R\$ 4,07	R\$ 5,09	R\$ 554,81
CPOS	40.05.020	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	CJ	1,00	R\$ 20,97	R\$ 26,21	R\$ 26,21
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.196,62</b>
	<b>10.</b>	<b>ADEQUAÇÃO PARTE ELÉTRICA</b>					
FDE	09.02.021	AE-24 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO MULTI 200 CPFL CATEGORIA C-5	un	1,00	R\$ 3.572,37	R\$ 4.465,46	R\$ 4.465,46
FDE	09.02.076	CONJ 4 CABOS P/ ENTRADA ENERGIA SECCAO 50MM2 C/ ELETRODUTOS	un	1,00	R\$ 2.257,63	R\$ 2.822,04	R\$ 2.822,04
CPOS	37.25.110	DISJUNTOR EM CAIXA MOLDADA TRIPOLAR, TÉRMICO E MAGNÉTICO FIXOS, TENSÃO DE ISOLAMENTO 415/690V, DE 175A A 250A	UN	1,00	R\$ 529,34	R\$ 661,68	R\$ 661,68
CPOS	39.04.050	CABO DE COBRE NU, TÊMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 16 MM²	M	3,00	R\$ 16,76	R\$ 20,95	R\$ 62,85
CPOS	39.10.160	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 50 MM²	UN	8,00	R\$ 17,32	R\$ 21,65	R\$ 173,20
CPOS	39.06.074	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 8,7/15 KV - ISOLAÇÃO EPR 90°C	M	120,39	R\$ 137,57	R\$ 171,96	R\$ 20.702,26
CPOS	37.04.300	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 70 DIN / 50 BOLT-ON - 225 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$ 1.638,88	R\$ 2.048,60	R\$ 2.048,60



## ORÇAMENTO

OBJETO: REFORMA DO PRÓ-IDOSO

LOCAL: RUA FRANCISCO BATISTA DA COSTA, 521 - PARAFUSO

FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
CPOS	37.13.660	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	UN	1,00	R\$ 154,56	R\$ 193,20	R\$ 193,20
CPOS	37.13.630	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	UN	8,00	R\$ 114,08	R\$ 142,60	R\$ 1.140,80
CPOS	39.03.182	CABO DE COBRE DE 10 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	30,00	R\$ 13,54	R\$ 16,93	R\$ 507,90
AEA		PROJETO DE BOMBEIRO/ APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS E EMISSÃO DE AVCB NA CONCLUSÃO DA OBRA	m²	611,86	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 7.648,25
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 40.426,24</b>
						<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 133.930,37</b>

**Referência:** SINAPI -JUNHO/2021 - Leis Sociais 88,93% Com desoneração  
CPOS - Boletim 183 - Com Desoneração

Cajati, 22 de Fevereiro de 2022