

matrícula

30.959

ficha

01

Jacupiranga,

15 de abril de 2010

**IMÓVEL:** Uma área de terra urbana desmembrada de porção maior, do lote n. 549, do 8º Perímetro de Jacupiranga, localizado na Rua Iguape n. 349, Vila Vitória, na cidade de Cajati, desta Comarca de Jacupiranga - SP, com a área de 398,38 m², com a seguinte medida e confrontação: tem **frente** para a Rua Iguape, medindo 10,43 metros; **lado direito** confronta com Sueli Muniz de Almeida, medindo 34,90 metros; **lado esquerdo** confronta com João Claudio, medindo 34,90 metros e aos **fundos** confronta com Sergio Muniz de Almeida, medindo 12,40 metros. Inscrição Cadastral n. 925620.32.0293.01.0

**PROPRIETÁRIO:** ELIAS DONATO, brasileiro, operador de computador, RG n. 11.024.460-SSP-SP, CPF(MF) n. 802.004.788-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.988, livro 3-Aux em 15 de janeiro de 1981 deste Oficial de Registro de Imóveis, com MARLENE MUNIZ DONATO, brasileira, do lar, RG n. 30.801.382-7-SSP-SP, CPF(MF) n. 252.939.138-67, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, na Rua Ariosvaldo Moreira n. 451, Bairro Cajuru.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 01, Matrícula 27.196, Livro 02 deste Oficial de Registro de Imóveis.

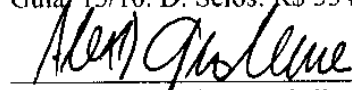


Alex Douglas Gimenes Sallesse - Oficial Designado

R. 01 - Em 15 de abril de 2010

Ref. protocolo n. 46.030, de 13 de abril de 2010

**VENDA E COMPRA:** Conforme escritura pública lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Cajati, desta Comarca de Jacupiranga - SP, Livro n. 42, Fls. 14/16, em 26 de janeiro de 2007, ELIAS DONATO e sua esposa MARLENE MUNIZ DONATO, qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 15.000,00, a **ODIMAS ELIAS**, brasileiro, motorista, RG n. 3.919.573-9-SSP-PR, CPF(MF) n. 537.471.009-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA SOARES AMARAL ELIAS**, brasileira, vendedora, RG n. 18.302.828-4-SSP-SP, CPF(MF) n. 815.881.869-20, residentes e domiciliados na cidade de Cajati - SP, na Rua Bico do Pato n. 534, Bairro Bico do Pato, com as demais condições da escritura. Valor venal: R\$ 12.602,13. Guia: 15/10. D. Selos: R\$ 554,19



Alex Douglas Gimenes Sallesse - Oficial Designado

matrícula

30.959

ficha

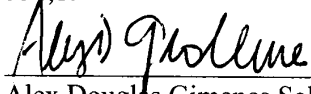
01

verso

**R. 02** - Em 26 de abril de 2010

Ref. protocolo n. 46.072, de 23 de abril de 2010

**VENDA E COMPRA:** Conforme escritura pública lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Cajati, desta Comarca de Jacupiranga - SP, livro 45, páginas 257/258, em 23 de abril de 2010, ODIMAS ELIAS e sua esposa REGINA SOARES AMARAL ELIAS, qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 15.000,00, a **ARIOVALDO GONÇALVES DA SILVEIRA**, brasileiro, empresário, RG n. 6.069.894-5-SSP-SP, CPF(MF) n. 804.846.209-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **PAULA APARECIDA DA SILVEIRA**, brasileira, sócia em sociedade empresária, RG n. 34.338.145-X-SSP-SP, CPF(MF) n. 290.781.788-41, residentes e domiciliados na cidade de Cajati - SP, na Rua Três n. 120, Vila Residencial Serrana, com as demais condições da escritura. Valor venal: R\$ 12.602,13. Guia: 17/10. D. Selos: R\$ 554,19



Alex Douglas Gimenès Salles - Oficial Designado

**R. 03** - Em 4 de janeiro de 2012

Ref. protocolo n. 48.450, de 20 de dezembro de 2011

**PERMUTA:** Nos termos do instrumento particular de permuta, firmado na cidade de Cajati - SP em 30 de agosto de 2011, na forma do disposto nos artigos 108 e 533 do Código Civil Brasileiro, ARIOVALDO GONÇALVES DA SILVEIRA e sua esposa PAULA APARECIDA DA SILVEIRA, qualificados, **PERMUTARAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 15.000,00, ficando para **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI**, CNPJ(MF) n. 64.037.815/0001-28, com sede na Estrada do Colina, s/n, centro, no município de Cajati - SP, com as demais cláusulas e condições do instrumento particular. Valor venal: R\$ 14.536,98. Guia: 01/12. D. Selos: isento. Emolumentos ao Oficial: R\$ 368,09



André Veloso Machado Guerra de Moraes - Oficial Titular