

Registro Cadastral

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO 34290	INSCRIÇÃO CADASTRAL 925620.32.0293.01.0		ZONA Zona 2	BAIRRO 15 Vila Vitória		DATA CADASTRO 01/01/1980	DATA ALTERAÇÃO 21/11/2019
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²) 0,00

Proprietário

PROPRIETÁRIO 59971 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI					
CPF/CNPJ 64.037.815/0001-28	RG/IE	O.E.	TEL RES. 13 38548676	TEL COM.	

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG\IE	O. E.
-----------------------------	------	----------	-------	-------

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO 82 Rua Iguape		NÚMERO 349	CASA	LOTEAMENTO Vila Vitória			QUADRA	LOTE
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA 30959	INSCRIÇÃO ANTERIOR 930621.099.0549 (ITESP)		
LOGRADOURO ESQUINA		NÚMERO ESQUINA	CEP 11950-000					

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO Praça do Paço Municipal 10		BAIRRO Centro			
CIDADE CAJATI SP	CEP 11950-000	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO

Outras Informações

ISENÇÃO IMUNE	Dt. Encerramento	Resumo Geral ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL 22.132,86	TOTAL ÁREA EDIFICADA 104,84
------------------	------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Terreno

Testada Principal 10,43	-	Testada p/ Taxas 10,43	ÁREA TERRENO 398,3800	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 29,35	VALOR VENAL DO TERRENO 11.692,09
----------------------------	---	---------------------------	--------------------------	------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Características do Terreno

Fator Situação: Fator Topografia: Fator Pedologia: Muro: Passeio:	1 FRENTE PLANO NORMAL SIM SIM	Serviços e Equipamentos Conservação de Vias Limpeza Publica
---	---	---

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA 104,84	TIPO DA CONSTRUÇÃO PREDIO RESIDENCIAL	Classe PADRÃO SIMPLES	ANO CONST. 0	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO 99,59	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 10.440,77
---------------------------	--	--------------------------	-----------------	-----------	----------------------------	-----------------------------------

Características da Construção

Tipo: Ocupação: Estrutura: Vedação: Cobertura: Piso Externo: Revestimento Externo: Esquadrias: Uso: Conservação:	RESIDENCIAL CASA/SOBRADO ALUGADO CONCRETO NENHUM NENHUM NENHUM NENHUM NENHUM COMERCIAL BOA	Serviços e Equip. Construção	Pontuação
---	--	------------------------------	-----------