

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Implantação de elevador de acessibilidade no Departamento da Defesa Civil.

LOCAL:

Rua: Frutuoso Pereira de Moraes, s/n, Bico Do Pato - Cajati - SP.

APRESENTAÇÃO:

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer critérios de medição, tipo de materiais, bem como descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a implantação de elevador de acessibilidade no setor da Defesa Civil.

DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO

Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição (m³).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

1.2 RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL

Será medido pela área da esquadria retirada (m²).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas, em geral; a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

1.3 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Será medido pela área da esquadria retirada (m²).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas, em geral; a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

1.4 RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²), com os acréscimos:

- a) 5% para cobertura de 18% a 27% de inclinação;

- b) 8% para cobertura de 28% a 38% de inclinação;
- c) 12% para cobertura de 39% a 50% de inclinação.

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das telhas em qualquer material, ou perfil, exceto barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

1.5 RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA PONTALETADA - TELHAS PERFIL QUALQUER

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa da estrutura de madeira, pontaletada, para telhas de qualquer perfil, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

1.6 REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL

Será medido por volume de entulho retirado, aferido na caçamba (m³).

O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico e metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal, abrangendo:

- a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;
- b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;
- c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;
- d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;

- e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
- f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
- g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.

2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

2.1 ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 14 X 19 X 39 CM - CLASSE C

Será medido por área de superfície executada, descontando-se todos os vãos (m²).

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido / aparente, confeccionada em bloco vazado de concreto de 14 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 3 MPa; classe C; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. Norma técnica: NBR 6136.

2.2 CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA.

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para a execução de cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaletas, incluindo armação e graute para preenchimento dos blocos.

Será medido por metro de cinta de amarração executada (m).

2.3 TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura; tinta látex standard, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco Standard fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Standard fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

A tinta deverá ter coloração previamente aprovada pelo Departamento de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Cajati. Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas, filetes ou molduras desenvolvidas (m²).

2.4 TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes, tais como saunas, lavanderias, câmaras frias e locais com vapores ou condensação de água; referência comercial Metalatex Antimofo fabricação Sherwin Williams ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas, filetes ou molduras desenvolvidas (m²).

3 ESQUADRIAS

3.1 CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE, SOB MEDIDA

Será medido por área de caixilho instalado (m²).

O item remunera o fornecimento do caixilho basculante completo, sob medida, em perfis de alumínio anodizado natural L 25; cimento; areia; acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho.

4 COBERTURA

4.1 TELHAMENTO EM CIMENTO REFORÇADO COM FIO SINTÉTICO (CRFS) - PERFIL ONDULADO DE 6 MM

Será medido pela área de telhamento (m^2), sendo:

- a) Quando plano, ou inclinado abaixo de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical;
- b) Quando inclinado a partir de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical, com os acréscimos: 5% para coberturas de 18% a 27% de inclinação; 8% para coberturas de 28% a 38% de inclinação; 12% para coberturas de 39% a 50% de inclinação.
- c) Quando curvo, pelo desenvolvimento da curvatura da cobertura.

O item remunera o fornecimento das telhas em chapa de cimento reforçado com fio sintético (CRFS), em perfil ondulado com 6 mm de espessura, em qualquer comprimento; referência comercial fabricação Brasilit ou equivalente; materiais acessórios para a fixação das telhas em estrutura de apoio, metálica, ou de madeira e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa das telhas.

4.2 ESTRUTURA PONTALETADA PARA TELHA ONDULADAS

Será medido pela área de projeção horizontal da estrutura (m^2).

O item remunera o fornecimento de: madeira seca maciça, referência "Goupia glabra" (conhecida como Cupiúba), ou "Erisma uncinatum" (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou "Qualea spp" (conhecida como Cambará), ou "Manilkara spp" (conhecida também como Maçaranduba), ou outra madeira equivalente classificada conforme a resistência à compressão paralela às fibras de acordo com a NBR 7190, livre de esmagamentos, isenta de defeitos como nós, fendas ou rachaduras, arqueamento, sinais de deterioração por insetos ou fungos, desbitolamento ou qualquer outro defeito que comprometa a resistência da madeira; ferragem específica para estrutura abrangendo chapas, estribos, braçadeiras, chumbadores, pregos, parafusos e porcas em aço com acabamento galvanizado a fogo; materiais acessórios inclusos; equipamentos e a mão de obra necessária para a confecção e montagem de estrutura completa pontaletada, para cobertura de telhas onduladas em cimento reforçado com fio sintético, plástico, ou alumínio, constituída por: peças em madeira dispostas verticalmente, constituindo pilares apoiados sobre laje, contraventados com

mãos-francesas e / ou diagonais e trama com terças, caibros e ripas, nas dimensões conforme projeto aprovado pela Contratante e/ou Fiscalização e determinações na NBR 7190.

4.3 CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 1,00 M

Será medido por comprimento instalado (m).

O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 100 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

5 PLATAFORMA

PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE

Será medido pela unidade instalada (un).

Cabina fechada com janelas em vidro laminado mínimo 8 mm.

1. - ESPECIFICAÇÕES GERAIS MÍNIMAS

Equipamento: Plataforma Eletromecânica Panorâmica Automática Interna

Capacidade mínima: 250 kgs - 2 pessoas

Acionamento: Eletromecânico Trifásico 220 V

Velocidade mínima: 6,00 Metros / Minuto

Percurso para vencer um pé direito de: 3,50 metros;

Paradas: 02 (duas) Bilaterais (Térreo + Pav. Superior)

Entrada / Saída: Bilateral – lado diferentes;

Comando: Microprocessado.

2. - PLATAFORMA

Acabamento: Pintura de alta durabilidade com tratamento anticorrosivo na cor branca;

Proteção: Cabinada Panorâmica em Aço Inox Escovado com 2.090 mm (altura)

Dimensão Interna Cabine: 1,5 (L) x 1,5 (P) m

Piso: Antiderrapante

Botoeiras de Comando: Cabina (01) Pavimentos: (02) – Botoeira será com sistema de joystick, de pressão constante, botão de soco para parada de emergência e botão de alarme de emergência no interior da cabine;

Botoeiras com caracteres em braile para acionar a plataforma em ambos os níveis ou

dispositivo
semelhante.

Sistema para movimentação da Plataforma no sentido de descida em caso de falha de energia ou defeito de componente, ativado externamente como também no interior da cabine.

Sistema de travamento eletromecânico das portas que permite que a plataforma suba/desça somente quando as portas estiverem fechadas e travadas;

Barra de apoio para deficiente em aço inox.

Iluminação interna com circuito independente do circuito de acionamento da plataforma.

Adesivos referentes à acessibilidade, operações da plataforma, alertas e procedimentos em caso de emergência e falta de energia.

Adesivos com o telefone para contato da contratada, na parte interna e externa da plataforma.

Adesivos indicando peso máximo a ser transportado e número de pessoas.

Mola para fechamento automático das portas;

Sistema para abertura de portas pelo lado externo em caso de emergência com uso de chave especial.

Possuir dispositivo para detecção de ultrapassagem da capacidade de carga, através do excesso de pressão que paralisa o movimento do equipamento.

Fornecer e instalar toda infraestrutura elétrica, inclusive as necessárias no quadro de distribuição elétrica do imóvel, respeitando normas de instalações.

Fornecer e instalar todas as portas das plataformas.

Fornecer e instalar todos os vidros necessários, para fechamento da torre, plataforma e portas;

Fornecer extintores de incêndio novos e efetuar todo tipo de demarcação de pisos no poço e nas casas de máquinas.

3- DIVERSOS - ÁREA PARA INSTALAÇÃO

Dimensões aproximadas do rebaixo - (poço): Área Ocupada (L) 1.550 x (P) 1.550 mm

Profundidade do Rebaixo: 200 mm

Realizar as devidas obras e acabamentos na parte civil, necessárias a perfeita instalação e funcionamento da plataforma, incluindo o rebaixo e corte no pavimento térreo.

4 - CAIXA DE DESLOCAMENTO (TORRE)

Tipo: Panorâmica;

Estrutura: Metálica em Perfis Tubulares

- a. Portas de Pavimento: 02 (duas) Eixo Vertical - Panorâmicas com Batentes;
- b. Fechamento: Caixilhos + Vidros laminados;
- c. Acabamento: Pintura de alta durabilidade com tratamento anticorrosivo na cor branca;

5 - CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

Fornecer a plataforma devidamente instalada, em pleno funcionamento, incluindo todos os equipamentos e materiais necessários, a caixa de deslocamento (torre), bateria, portas em vidro temperado, fechamento em vidro temperado, com todos os serviços de alvenaria e elétrica inclusos.

Fornecer o Projeto "AS BUILT" dos serviços realizados, após a conclusão;

Fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos serviços de eletromecânica e civil.

O equipamento e a instalação deverão estar em Conformidade com a NORMA: NBR 15655-1, e todas as normas e legislações sobre acessibilidade vigentes;

Todos os materiais, acabamentos e serviços de alvenaria e acabamento na parte civil e elétrica necessários para instalação e perfeito funcionamento da plataforma deverão ser fornecidos e realizados pela CONTRATADA;

Manter guardado em local próprio os equipamentos e matérias dos elevadores até um dia antes de sua instalação. Logo após a confirmação da data de início de instalação do equipamento a empresa estará liberada a transportar o material para o local destinado sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.

Efetuar limpeza do poço caso seja necessário.

Manter o local limpo durante e após a execução dos serviços, reparando quaisquer danos ocasionados pela instalação, às suas expensas;

Fornecer todo e qualquer tipo de mão de obra para a instalação do equipamento;

A CONTRATADA deverá ser responsável e custear qualquer tipo de frete ou despesas extras para a perfeita conclusão do serviço.

Enviar cronograma de instalação detalhando todas as atividades a serem executadas



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO
E-mail: obras@cajati.sp.gov.br



obedecend

o o prazo de instalação.

Treinar o responsável de cada setor o qual o equipamento será instalado para manuseio do mesmo, em caso emergencial.

Garantia mínima de 12 (doze) meses a partir do recebimento provisório;

Elaborar um plano de manutenção preventiva para 12 (doze) meses, e entregar à CONTRATANTE;

Entregar cadernos com manuais técnicos;

Cajati, 26 de fevereiro de 2021.