

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a reforma da cobertura do Ginásio de Esportes Municipal, sito a Rua Joaquim Seabra de Oliveira – Centro – Cajati/SP.

**Justificativa:** Em atendimento a Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, através da DFD protocolada sob nº 14640/2025. O Ginásio de Esportes é um espaço de grande importância para a comunidade, pois possibilita a prática de atividades físicas, esportivas e recreativas, promovendo saúde, bem-estar e integração social. No entanto, as infiltrações existentes na cobertura do Ginásio Municipal, têm prejudicado o pleno uso do espaço, comprometendo a segurança dos usuários e dificultando a realização de atividades esportivas, treinamentos e eventos. Goteiras e umidade excessiva podem danificar a estrutura, os equipamentos e o piso, além de aumentar o risco de acidentes, tornando o ambiente inadequado para sua finalidade. Diante disso, a reforma da cobertura representa uma solução completa e necessária para garantir a segurança, a funcionalidade e a adequada conservação desse importante equipamento público. Os serviços abrangem desde a retirada dos elementos deteriorados até a execução de um novo sistema de cobertura, incluindo calhas e pintura, assegurando proteção contra as intempéries e maior durabilidade da edificação. Com a reforma, o Ginásio poderá voltar a atender plenamente a população, oferecendo um espaço seguro, adequado e confortável para a prática de atividades físicas e esportivas.

**Orçamento-Base:** R\$ 273.189,07 (Duzentos e setenta e três mil cento e oitenta e nove reais e sete centavos)

**Prazo de execução:** 90 (noventa) dias

**Critério de medição:** medição mensal, de acordo com o cronograma de obras

Deverá ter aptidão para execução de reforma da cobertura do Ginásio Municipal, sito a Rua Joaquim Seabra de Oliveira – Centro – Cajati/SP, com no mínimo as quantidades apresentadas abaixo nos itens de maior relevância na planilha orçamentária parte do edital objeto da presente licitação, a saber:

Capacidade Operacional		
Descrição	Und.	Acervo - 50%
Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M <sup>2</sup>	642,97
Telhamento Em Chapa De Aço Pré-Pintada, Perfil Ondulado, Com Espessura De 0,50mm	M <sup>2</sup>	642,97
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	31,25
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	41,15
Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M <sup>2</sup>	225,04

Capacitação técnico-profissional: comprovação do licitante de possuir em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes limitadas as parcelas de maior relevância, abaixo indicadas, do objeto da presente licitação, quais são:

Capacidade Técnica Profissional
Descrição
Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro
Telhamento Em Chapa De Aço Pré-Pintada, Perfil Ondulado, Com Espessura De 0,50mm
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m
Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

Comprovação de visita técnica ou declaração para empresas que optarem em não realizar a Visita Técnica, em papel timbrado e subscrita por representante legal que possui plena ciência das características gerais da obra a serem executadas e dos projetos referentes a Licitação de forma a não poder alegar posterior desconhecimento do objeto a ser contratado.

Qualificação Técnica (*art.67 da Lei 14.133/2021*). Registro da empresa ou inscrição na entidade profissional competente – CREA ou CAU. Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente (capacidade operacional) e compatível em características e quantidades do objeto da licitação. As especificações e quantidades de serviços exigidas para comprovação de experiência deverão estar devidamente registrados nas entidades profissionais competentes.

#### **Qualificação Técnica:**

**Para Habilitação:** Registro da empresa no CREA ou CAU, Profissional Habilitado, Atestado de Capacidade Operacional registrado no CREA ou CAU e Atestado de Capacidade Profissional registrado no CREA ou CAU.

**Para Assinatura do Contrato:** Apresentação da ART do Responsável Técnico Registrado no CREA ou CAU.

**Segue anexo:** DFD, Estudo Técnico Preliminar-ETP, Planilha Orçamentária, Cronograma, Memorial Descritivo, Termo de Referência, Projeto, ART e Resumo Projeto Básico.

Sem mais,

**Sandra Regina Areco Costa Ferreira Torres**  
**Secretária Municipal de Obras e Mobilidade Urbana**  
**CREA 0600840870**

**Jainir dos Santos Neves**  
**Secretario Municipal de Esportes e Lazer**

Ciente e de acordo

**Luiz Henrique Koga**  
**Prefeito do Município de Cajati**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
2620260105669

1. Responsável Técnico

**BARBARA TAEKO DA SILVA SIOIA**

Título Profissional: **Engenheira Civil**

Empresa Contratada: **BTS ENGENHARIA LTDA**

RNP: **2619341167**

Registro: **5070673435-SP**

Registro: **2412658-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI**

CPF/CNPJ: **64.037.815/0001-28**

Endereço: **Praça do paço municipal**

Nº: **10**

Complemento:

Bairro: **centro**

Cidade: **Cajati**

UF: **SP**

CEP: **11950-000**

Contrato:

Celebrado em: **20/01/2026**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA**

Nº:

Complemento: **GINÁSIO DE ESPORTES**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Cajati**

UF: **SP**

CEP: **11950-000**

Data de Início: **20/01/2026**

Previsão de Término: **20/04/2026**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Esportivo**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

**Execução**

**1**

**Projeto Arquitetônico de reforma de edificação**

**1285,94000**

**metro quadrado**

**Elaboração de orçamento de reforma de edificação**

**1285,94000**

**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

7. Entidade de Classe

**Nenhuma**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

**BARBARA TAEKO DA SILVA SIOIA - CPF: 393.673.778-94**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI - CPF/CNPJ: 64.037.815/0001-28**

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo **Nosso Número**.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ **108,39**

Registrada em: **20/01/2026**

Valor Pago R\$ **108,39**

Nosso Número: **2620260105669**

Impresso em: **20/01/2026 16:21:11**

Autenticação de  
262026010566



Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CB8A-DB79-8F78-A624> e informe o código CB8A-DB79-8F78-A624



## DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

		<b>Despesas indiretas</b>	
	<b>AC:</b>	Taxa de administração central;	
	<b>S:</b>	Taxa de seguros;	
	<b>R:</b>	Taxa de riscos;	
	<b>G:</b>	Taxa de garantias;	
	<b>DF:</b>	Taxa de despesas financeiras;	
		<b>Total Despesas Indiretas</b>	
		<b>Bonificação</b>	
	<b>L:</b>	Taxa de lucro / remuneração;	
		<b>Total Bonificação</b>	
		<b>Detalhe Impostos</b>	
		PIS	
		COFINS	
		ISSQN	
		CPRB	
	<b>I:</b>	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	
<b>Fórmula para o cálculo do B.D.I. ( benefícios e despesas indiretas )</b>			
<b>BDI =</b>		$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$	-1

# CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBJETO:	REFORMA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL	PRAZO PROPOSTO				DATA BASE:
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura da O.S. FINAL: 90 dias a partir da data da assinatura da O.S.				janeiro-26
LOCAL:	RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA - CENTRO - CAJATI/SP	UNIDADE	1º mês	2º mês	3º mês	TOTAL
			30 dias	60 dias	90 dias	
ITEM	SERVIÇOS					
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
		%	100%			
		R\$	3.241,38			3.241,38
<b>2.1 RETIRADAS</b>						
		%	100%			
		R\$	20.135,95			20.135,95
<b>2.2 TELHAMENTO</b>						
		%	19%	38%	44%	
		R\$	36.857,54	73.715,08	85.673,83	196.246,45
<b>2.3 CALHAS E CONDUTORES</b>						
		%		63%	37%	
		R\$		15.747,28	9.153,06	24.900,34
<b>2.4 PINTURA DA ESTRUTURA</b>						
		%	100%			
		R\$	28.664,95			28.664,95
<b>TOTAL</b>			R\$ 88.899,82	R\$ 89.462,36	R\$ 94.826,89	R\$ 273.189,07

Assinado por 3 pessoas: SANDRINA REGINA ARECO COSTA FERREIRA TORRES, JAINIR DOS SANTOS NEVES e LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.tdrc.com.br/verificacao/> código CB8A-DB79-8F78-A624 e informe

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBJETO:**

REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL

### **LOCAL:**

RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA, CENTRO – CAJATI/SP.

### **APRESENTAÇÃO:**

ESTE MEMORIAL DESCRITIVO TEM POR OBJETIVO ESTABELECE CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO, TIPOS DE MATERIAIS, BEM COMO DESCREVER E ESPECIFICAR DE FORMA CLARA OS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS PARA TROCA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA, CENTRO – CAJATI/SP.

### **DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON.**

Será medido por área de placa executada (m<sup>2</sup>).

O item remunera o fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm; remunera também o fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação completa da placa.

#### **2. COBERTURA**

##### **2.1 RETIRADAS**

##### **RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO.**

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m<sup>2</sup>), com os acréscimos:

- a) 5% para cobertura de 18% a 27% de inclinação;
- b) 8% para cobertura de 28% a 38% de inclinação;
- c) 12% para cobertura de 39% a 50% de inclinação.

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das telhas em qualquer material, ou perfil, exceto barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

##### **RETIRADA DE CUMEEIRA, ESPIGÃO OU RUFO PERFIL QUALQUER.**

Será medido pelo comprimento total das peças retiradas (m).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das peças, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

### **REMOÇÃO DE CALHA OU RUFO.**

Será medido por comprimento de calha ou rufo retirado (m).

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a remoção completa de calha ou rufo; remunera também a seleção e a guarda do material reaproveitável.

### **REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL.**

Será medido por volume de entulho retirado e não misturado, aferido na caçamba (m<sup>3</sup>).

O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de terra ou alvenaria ou concreto ou argamassa ou madeira ou papel ou plástico ou metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal, acondicionados em caçambas distintas, sem mistura de material, abrangendo:

- a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;
- b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;
- c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;
- d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
- e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
- f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o Controle de Transporte de Resíduos (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
- g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.

## **2.2 TELHAMENTO.**

### **TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, PERFIL ONDULADO, COM ESPESSURA DE 0,50MM.**

Será medido pela área de telhamento (m<sup>2</sup>), sendo:

- a) Quando plano, ou inclinado abaixo de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical;
- b) Quando inclinado a partir de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical, com os acréscimos:
  - 5% para coberturas de 18% a 27% de inclinação;
  - 8% para coberturas de 28% a 38% de inclinação;

- 12% para coberturas de 39% a 50% de inclinação.

O item remunera o fornecimento e instalação das telhas em chapa de aço galvalume, acabamento pré-pintado em ambas as faces, em várias cores, perfil ondulado com 0,50mm de espessura, em qualquer comprimento; referência comercial LR-17 da Perfilor, RT-17 da Regional, MBP-17,5 da Grupo MBP, GA-17 da Galvisteel, OND-17 da Santo André distribuidora ou equivalente. Remunera também materiais acessórios para a fixação das telhas, em estrutura, de apoio, metálica ou de madeira, costura, fechamento e vedação entre as telhas e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa das telhas.

### **CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M.**

Será medido por comprimento instalado (m).

O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

## **2.3 CALHAS E CONDUTORES**

### **CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M.**

Será medido por comprimento instalado (m).

O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

### **CONDUTOR DE CHAPA GALVANIZADA N 24 - DESENVOLVIMENTO DE 0,33 M.**

Será medido por metro linear de condutor instalado (m).

O item remunera o fornecimento dos materiais e mão de obra necessários para a instalação do condutor em chapa galvanizada N°24 com desenvolvimento de 0,33 M. Remunera também, vedação nas emendas, parafusos, acoplamento e abraçadeiras para a completa instalação do condutor.

## **2.4 PINTURA DA ESTRUTURA**

### **ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO.**

Será medido por área de superfície preparada e pintada (m<sup>2</sup>):

- Em caixilhos vazados, grades ou gradis de ferro, pela área da peça ou projeção do conjunto, no plano vertical ou horizontal, considerada uma só vez, acrescentando-se, mais uma vez, as áreas de vedação superiores a 15% da área inicial;
- Em portas de ferro onduladas e articuladas de enrolar, portas e caixilhos chapeados, grades articuladas de enrolar e portas pantográficas, pela área da peça multiplicada por 2,5 (dois e meio);
- Em caixilhos com batentes ou contramarcos metálicos, com venezianas ou persianas, pela área da peça multiplicada por 5 (cinco);
- Em tubulações, considerando-se os coeficientes, abaixo, multiplicados pela área da face externa da tubulação:

DIÂMETRO - COEFICIENTE / DIÂMETRO - COEFICIENTE

Até 2" - 2,54 / De 8" a 9" - 1,69

De 2" a 3" - 2,42 / De 9" a 10" - 1,57

De 3" a 4" - 2,29 / De 10" a 11" - 1,45

De 4" a 5" - 2,17 / De 11" a 12" - 1,33

De 5" a 6" - 2,05 / De 12" a 13" - 1,21

De 6" a 7" - 1,93 / De 13" a 14" - 1,10

De 7" a 8" - 1,81 / acima de 14" - 1,00

e) Faixas de identificação em tubulação: cada faixa deverá ser considerada como 0,50 m da tubulação correspondente, acrescida do respectivo coeficiente;

f) Válvulas, flanges, registros e conexões: cada unidade será considerada como um metro linear de tubulação correspondente, acrescida.

O item remunera o fornecimento de esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores; referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), fundo para metais e madeira à base de água; sobre superfícies de metais, alumínio, galvanizados, madeira e alvenaria, conforme especificações do fabricante.

#### **ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO.**

Será medido pela altura de andaime em torre multiplicado pelo período em meses de locação, altura da torre a partir de 2,00 m (m x mês).

O item remunera o fornecimento de locação de andaime tubular tipo torre metálico com base quadrada (1,5 x 1,5 m), mão de obra necessária para transporte interno na obra: Quadros de base com travamentos e rodas emborrachadas para locomoção; guarda-corpo e rodapé, plataforma e quadros com escada; pisos metálicos. Utilizado somente para postes e pontos localizados; não substitui o andaime fachadeiro. Conforme NR 18 e/ou normas vigentes. Não remunera montagem e desmontagem.

#### **MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M.**

Será medido pela altura do andaime montado e desmontado, sendo medido 100% na desmontagem (m).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a montagem, desmontagem, empilhamento das peças e traslado interno na obra, para andaimes em torres com até 10 m de altura, inclusive o madeiramento do tablado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA**



**LOGO DA EMPRESA**

<b>OBJETO:</b>	<b>REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL</b>	<b>Valor da Obra:</b>	<b>R\$ 273.189,07</b>	<b>PROPOSTA DO LICITANTE:</b>	<b>R\$</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA - CENTRO - CAJATI/SP</b>	<b>Prazo da obra:</b>	<b>90 (NOVENTA) DIAS</b>	<b>BDI LICITANTE:</b>	
<b>UNIDADE REQUISITANTE:</b>	<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER</b>	<b>Data Referência:</b>	<b>janeiro-26</b>		
		<b>BDI:</b>	<b>26,06%</b>		

FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
	<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
CDHU	02.08.040	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	M²	6,00	R\$ 428,54	R\$ 540,23	R\$ 3.241,38		R\$
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 3.241,38</b>	<b>SUBTOTAL - 1.</b>	<b>R\$</b>
	<b>2.</b>	<b>COBERTURA</b>							
	<b>2.1</b>	<b>RETIRADAS</b>							
CDHU	04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	1285,94	R\$ 8,18	R\$ 10,31	R\$ 13.258,02		R\$
CDHU	04.03.080	RETIRADA DE CUMEEIRA, ESPIGÃO OU RUFO PERFIL QUALQUER	M	62,50	R\$ 10,22	R\$ 12,88	R\$ 805,00		R\$
CDHU	04.30.020	REMOÇÃO DE CALHA OU RUFO	M	82,30	R\$ 4,70	R\$ 5,92	R\$ 487,22		R\$
CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	40,19	R\$ 110,25	R\$ 138,98	R\$ 5.585,71		R\$
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 20.135,95</b>	<b>SUBTOTAL - 2.1</b>	<b>R\$</b>
	<b>2.2</b>	<b>TELHAMENTO</b>							
CDHU	16.12.020	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, PERFIL ONDULADO, COM ESPESSURA DE 0,50MM	M2	1285,94	R\$ 113,68	R\$ 143,31	R\$ 184.287,70		R\$
CDHU	16.33.052	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M	M	62,50	R\$ 151,78	R\$ 191,34	R\$ 11.958,75		R\$
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 196.246,45</b>	<b>SUBTOTAL - 2.2</b>	<b>R\$</b>
	<b>2.3</b>	<b>CALHAS E CONDUTORES</b>							
CDHU	16.33.052	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M	M	82,30	R\$ 151,78	R\$ 191,34	R\$ 15.747,28		R\$
FDE	08.12.003	CONDUTOR DE CHAPA GALVANIZADA N 24 - DESENVOLVIMENTO DE 0,33 M	m	79,80	R\$ 90,99	R\$ 114,70	R\$ 9.153,06		R\$
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 24.900,34</b>	<b>SUBTOTAL - 2.3</b>	<b>R\$</b>
	<b>2.4</b>	<b>PINTURA DA ESTRUTURA</b>							
CDHU	33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	450,08	R\$ 48,79	R\$ 61,51	R\$ 27.684,36		R\$
CDHU	02.05.202	ANDAIME TORRE METÁLICA (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICA	MXMES	19,00	R\$ 28,50	R\$ 35,93	R\$ 682,67		R\$
CDHU	02.05.060	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	M	19,00	R\$ 12,44	R\$ 15,68	R\$ 297,92		R\$
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 28.664,95</b>	<b>SUBTOTAL - 2.4</b>	<b>R\$</b>
						<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 273.189,07</b>	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$</b>

25,92%

**REFERÊNCIA:** CDHU - 199 - COM DESONERAÇÃO  
FDE 07/2025 - COM DESONERAÇÃO

Cajati, 22 de janeiro de 2026.

Assinado por: SANDRA REGINA AREGO COSTA FERREIRA TORRES - JANIUR DOS SANTOS NEVES - LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CB8A-DB79-8F78-A624 e informe o código CB8A-DB79-8F78-A624





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA**



**LOGO DA EMPRESA**

<b>OBJETO:</b>	<b>REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL</b>	<b>Valor da Obra:</b>	<b>R\$ 273.189,07</b>	<b>PROPOSTA DO LICITANTE:</b>	<b>R\$</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA - CENTRO - CAJATI/SP</b>	<b>Prazo da obra:</b>	<b>90 (NOVENTA) DIAS</b>	<b>BDI LICITANTE:</b>	
<b>UNIDADE REQUISITANTE:</b>	<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER</b>	<b>Data Referência:</b>	<b>janeiro-26</b>		
		<b>BDI:</b>	<b>26,06%</b>		

FORNE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)
<b>DADOS DO LICITANTE</b>									
<b>RAZÃO SOCIAL:</b>									
<b>CNPJ:</b>									
<b>ENDEREÇO:</b>									
<b>RESPONSÁVEL PELA EMPRESA:</b>									
<b>TEL. CONTATO:</b>									
<b>VALIDADE DA PROPOSTA:</b>									
<b>DATA DA PROPOSTA:</b>									

Assinado por 3 pessoas: SANDRA REGINA ARECO COSTA FERREIRA TORRES, JAINIR DOS SANTOS NEVES, LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CB8A-DB79-8F78-A624> e informe o código CB8A-DB79-8F78-A624





## RESUMO PROJETO BÁSICO

**OBJETO: REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL, SITO A RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA - CENTRO – CAJATI/SP**

Em atenção a solicitação da Divisão de Suprimentos quanto a apresentação do projeto básico, conforme disposto no art. 6, XXV da Lei 14.133/2021, elaboramos o resumo da documentação acostada nos autos do Memorando nº 766/2025-1DOC.

De acordo com as disposições do art. 6º , XXV da Lei 14.133/2021, o projeto básico é o *“conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos: “*

*a) levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida;*

O levantamento topográfico não foi apresentado, pois trata-se de reforma cobertura em edificação existente, sem aumento de área construída.

Não houve necessidade de apresentar a sondagem, pois a reforma não implicará alterações estruturais da edificação, com interferência na fundação.

*b) soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;*

Tais soluções foram preliminarmente definidas nos projetos, no seguinte arquivo:

- Projeto– fls 1/1.pdf

*c) identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;*

A identificação dos serviços foi apresentada no Memorial Descritivo, que está inserido no arquivo “MEMORIAL\_DESCRITIVO.PDF”.

*d) informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;*

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA**

As informações acerca do estudo e definição do método construtivo e das instalações provisórias, foram inseridos nos arquivos:

- Projeto– fls 1/1.pdf

*e) subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso;*

A programação da obra está definida no Cronograma Físico Financeiro, no arquivo “CRONOGRAMA.PDF” e a estratégia de suprimentos foi definido junto a planilha orçamentária, localizada no arquivo “ORÇAMENTO.PDF”, no qual foi proposto todos os insumos necessários para a execução da obra. Os dados para licitação foram fornecidos no arquivo “ABERTURA\_LICITAÇÃO.PDF”.

Quanto as informações necessárias para fiscalização, foi inserido o critério de medição com informações de como o serviço deverá ser recebido, conforme apresentado no arquivo “MEMORIAL\_DESCRITIVO.PDF”.

*f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do caput do art. 46 desta Lei;*

O orçamento foi apresentado no arquivo “ORÇAMENTO.PDF”

Sem mais, é o que cabe informar.

Cajati, 22 de janeiro de 2026.

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” e “i” da Lei n. 14.133/2021)

#### 1.1. OBJETO

Tem por objeto a contratação de empresa especializada para reforma da cobertura do Ginásio de Esportes Municipal.

#### 1.2. DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A contratação de empresa especializada para a execução da reforma da cobertura do Ginásio de Esportes Municipal de Cajati/SP representa uma solução completa para garantir segurança, funcionalidade e adequada conservação do equipamento público. Os serviços abrangem desde a retirada dos elementos deteriorados até a execução de novo sistema de cobertura, calhas e pintura, assegurando proteção contra intempéries e a durabilidade da edificação.

A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica comprovada e profissionais qualificados, aptos a executar os serviços conforme as normas técnicas vigentes, boas práticas de engenharia e segurança do trabalho. A execução deverá garantir a correta instalação do telhamento, o adequado escoamento das águas pluviais por meio das calhas e a aplicação de pintura protetiva, assegurando o pleno funcionamento da cobertura e a preservação do patrimônio público.

#### 1.3. LOCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão realizados no Ginásio de Esportes Municipal na Rua. Joaquim Seabra, S/N – Jardim Isabel – Cajati/SP.

#### 1.4. DO PRAZO PARA A EXECUÇÃO:

A contratação do objeto terá uma vigência de 90 (noventa) dias, podendo o mesmo ser prorrogado, por igual período.

#### 1.5. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DOS PREÇOS UNITÁRIOS:

- 1.5.1. Com base no orçamento apresentado estima-se que o valor total da presente contratação seja de R\$ 273.189,07 (Duzentos e setenta e três mil cento e oitenta e nove reais e sete centavos)

1.5.2. Os itens que compõe o objeto deste processo são os descritos na planilha orçamentária em anexo integrante a este Termo de Referência.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'b', da Lei nº 14.133/2021)**

Mediante solicitação da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, formalizada por meio de Documento de Formalização de Demanda DFD, oficializado pelo Memorando nº 14.640/2025, justifica-se a presente contratação.

A reforma da cobertura do Ginásio Municipal, mostra-se necessária em razão do estado de conservação atualmente apresentado pela edificação, especialmente no sistema de telhamento, calhas e pintura, que vem ocasionando infiltrações e comprometendo o uso regular do espaço. O Ginásio é um equipamento público amplamente utilizado para a prática esportiva, realização de eventos comunitários e atividades educacionais, sendo essencial para a integração social e o atendimento à população.

A inexistência de intervenção corretiva adequada pode resultar no agravamento dos danos existentes, aumento dos custos de manutenção futura e riscos à segurança de usuários e servidores. Dessa forma, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma da cobertura, assegurando proteção contra intempéries, conservação do patrimônio público e condições seguras e adequadas de utilização do equipamento.

A contratação será realizada em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público. A presente justificativa está alinhada ao Documento de Formalização de Demanda e às informações constantes no Estudo Técnico Preliminar, no qual estão detalhadas as condições, quantidades e características técnicas dos serviços a serem executados.

## **3. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'c', e art. 40, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021)**

A solução adotada para a reforma da cobertura do Ginásio de Esportes Municipal de Cajati/SP consiste na substituição do telhamento existente, na adequação ou substituição das calhas de escoamento de águas pluviais e na repintura da cobertura, utilizando materiais adequados às condições de exposição e às normas técnicas vigentes. A intervenção foi definida considerando o ciclo de vida do objeto, priorizando soluções que assegurem proteção contra intempéries, durabilidade,

redução de manutenções corretivas e conservação do patrimônio público ao longo do tempo.

Os materiais e serviços a serem empregados deverão apresentar desempenho compatível com o uso contínuo do equipamento, resistência às condições climáticas locais e facilidade de manutenção, garantindo funcionalidade e segurança durante toda a vida útil da cobertura. A execução adequada dos serviços contribuirá para a prevenção de infiltrações, minimização de danos futuros e manutenção das atividades esportivas e comunitárias desenvolvidas no ginásio, assegurando eficiência na aplicação dos recursos públicos e sustentabilidade da solução adotada.

#### **4. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, alínea 'd', da Lei nº 14.133/21)**

Para contratação da empresa especializada para a Reforma da Cobertura do Ginásio de Esportes Municipal, recomenda-se atender uma série de requisitos para garantir a escolha de um prestador de serviços qualificado e confiável, como exemplo, citamos:

- **Certificações Técnicas:** A empresa deve possuir todas as certificações técnicas necessárias, como registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e certificações específicas para eletricitistas.
- **Licenças e Permissões:** A empresa deve estar licenciada para operar e possuir todas as permissões legais exigidas.
- **Capacidade Técnica:** A empresa deverá comprovar já ter realizado serviços similares.
- **Normas de Segurança:** A empresa deve seguir todas as normas de segurança nacionais e internacionais, como as estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).
- **Procedimentos de Segurança:** Deve possuir procedimentos rigorosos de segurança no trabalho e um plano de prevenção de acidentes.
- **Instalação e Manutenção:** A empresa deve oferecer tantos serviços de instalação quanto de manutenção preventiva e corretiva.

##### **4.1. Sub-contratação**

**Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.**

##### **4.2. DAS GARANTIAS**

###### **4.2.1. GARANTIA DE PROPOSTA**

**Considerando que o objeto da presente licitação refere-se à execução de serviços de engenharia para reforma da cobertura do ginásio municipal de Cajati/SP, envolvendo substituição de telhamento, adequação de calhas e serviços de pintura, com impacto**

direto na segurança e na conservação do patrimônio público, justifica-se a exigência de garantia de proposta, nos termos do art. 58 da Lei Federal nº 14.133/2021

Ressalta-se que o valor estimado do contrato é significativo, o que representa maior risco à Administração Pública em caso de descumprimento das obrigações pré-contratuais ou desistência injustificada da licitante após a apresentação da proposta. A garantia de proposta tem por finalidade assegurar a seriedade dos participantes e a participação de empresas com capacidade econômico-operacional compatível com o objeto licitado.

Os serviços de engenharia demandam planejamento adequado, disponibilidade de equipes técnicas qualificadas e fornecimento de materiais específicos, sendo imprescindível que as licitantes assumam compromisso efetivo desde a fase de apresentação das propostas. A exigência de garantia atua como instrumento de proteção do interesse público, mitigando riscos de atrasos, paralisações ou necessidade de reinício do procedimento licitatório.

Dessa forma, a inclusão da garantia de proposta contribui diretamente para a economicidade, eficiência e segurança jurídica do certame, garantindo maior responsabilidade das licitantes e a adequada aplicação dos recursos públicos em contrato de elevada complexidade e de significativo montante financeiro.

A licitante deverá fornecer, no momento da apresentação da proposta, a comprovação de garantia da proposta, correspondente a 1% (um por cento) do valor máximo previsto para esta licitação, sendo de R\$ 2.731,89, como requisito de pré-habilitação, com validade mínima igual ou superior à vigência da proposta.

A garantia de proposta será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

Implicará execução do valor integral da garantia de proposta a recusa em assinar o contrato ou a não apresentação dos documentos para a contratação.

A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;
- b) seguro-garantia;
- c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;
- d) título de capitalização

#### 4.2.2. Garantia da Contratação

Será exigida a garantia de contratação de que tratam os artigos 96 e seguintes da Lei 14.133 de 2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias

após o término da vigência contratual, podendo o contratado **optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro garantia, fiança bancária, ou título de capitalização, em valor correspondente a 5% do valor da contratação.**

- 4.2.2.1 Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, será exigido garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85%(oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela administração, equivalente a diferença entre este último e o valor da proposta.
- 4.2.2.2 Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.
- 4.2.2.3 A apólice de seguro-garantia permanecerá em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.
- 4.2.2.4 Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.
- 4.2.2.5 A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.
- 4.2.2.6 Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.
- 4.2.2.7 Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.
- 4.2.2.8 Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.
- 4.2.2.9 Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.
- 4.2.2.10 No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País

pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

- 4.2.2.11 Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regularmente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.
- 4.2.2.12 O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).
- 4.2.2.13 A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:
- Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
  - Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada;
  - Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado.
- 4.2.2.14 Em caso de seguro-garantia, a apólice deverá ter cobertura para pagamento direto ao empregado após decisão definitiva em processo administrativo que apure montante líquido e certo a ele devido em razão de inadimplência do Contratado, independentemente de trânsito em julgado de decisão judicial.
- 4.2.2.15 No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.
- 4.2.2.16 Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.
- 4.2.2.17 Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada.
- 4.2.2.18 Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

- 4.2.2.19 O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.
- 4.2.2.20 Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.
- 4.2.2.21 Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.
- 4.2.2.22 A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.
- 4.2.2.23 A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.
- 4.2.2.24 A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.
- 4.2.2.25 Em se tratando de serviços executados com dedicação exclusiva de mão de obra, a garantia somente será liberada ante a comprovação de que o Contratado pagou todas as verbas rescisórias decorrentes da contratação, sendo que, caso esse pagamento não ocorra até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, a garantia deverá ser utilizada para o pagamento dessas verbas trabalhistas, incluindo suas repercussões previdenciárias e relativas ao FGTS, observada a legislação que rege a matéria;
- 4.2.2.26 Também poderá haver liberação da garantia se a empresa comprovar que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho;
- 4.2.2.27 Por ocasião do encerramento da prestação dos serviços Contratados, a Administração Contratante poderá utilizar o valor da garantia prestada para o pagamento direto aos trabalhadores vinculados ao contrato no caso da não comprovação: (1) do pagamento das respectivas verbas rescisórias ou

(2) da realocação dos trabalhadores em outra atividade de prestação de serviços.

- 4.2.2.28 O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.
- 4.2.2.29 O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.
- 4.2.2.30 A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.

#### 4.3. Vistoria

A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08:00 horas às 16:00 horas.

Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

#### 5. MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (arts. 6º, XXIII, alínea “e” e 40, §1º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021).

5.1. O prazo de execução dos serviços será de 90 (noventa) dias a partir do pedido da execução do serviço, podendo ou não ser prorrogada.

5.2. Caso não seja possível a entrega na data assinalada, a empresa deverá comunicar as razões respectivas com pelo menos 45 (quarenta e cinco) dias de antecedência para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.

5.3. Os serviços deverão ser executados no Ginásio de Esportes Municipal – Centro – Cajati/SP.

5.4. Os bens serão recebidos de acordo com o item 5.1. Pelo (a) responsável pela demanda, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta.

5.5. Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

5.6. Os bens serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

5.6.1. Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo

5.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

#### 5.8. Das Garantias;

5.8.1. A contratada deverá prestar **garantia total dos serviços executados pelo período de 12 (doze) meses**, contados a partir do recebimento definitivo, abrangendo:

- mão de obra empregada na execução dos serviços;
- os materiais utilizados na reforma da cobertura;
- a execução integral dos serviços de manutenção corretiva necessários, incluindo a retirada, substituição e reinstalação de materiais ou elementos da cobertura que apresentarem defeitos, falhas de execução ou desempenho inadequado durante o período da garantia.

A contratada deverá responsabilizar-se pela substituição ou reparo de quaisquer materiais ou componentes aplicados que apresentem defeitos ou desempenho inadequado, observadas as normas técnicas e especificações aplicáveis.

## 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO (art. 6º, XXIII, alínea “f”, da Lei nº 14.133/21)

A execução do contrato deverá ser gerida, acompanhada e fiscalizada pelo gestor e fiscais do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

O acompanhamento será exercido por representante da Prefeitura Municipal, conforme dispõe o art. 117, combinado com o art. 7, da Lei nº 14133/2021 e alterações, neste ato denominado FISCAL, designados por Portaria específica, devidamente credenciado, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução, registrando as ocorrências, comunicando ao Gestor da Administração para ciência do que for pertinente a execução do objeto licitado.

Para gerenciamento geral, acompanhamento e fiscalização operacional da execução deste contrato (Gestor de Contrato) será o responsável designado através de Portaria.

A fiscalização que trata esta Cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada, até mesmo perante terceiro, por qualquer irregularidade, inclusive resultante de imperfeições e ou falhas no fornecimento do objeto, ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante (Art. 120 da Lei nº 14133/21, com suas alterações).

#### **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO ELETRÔNICA (art. 6º, inciso XXIII, alínea ‘g’, da Lei nº 14.133/2021)**

Medição mensal, tendo por base o orçamento proposto pela contratada e integrante do contrato. O pagamento decorrente do fornecimento do objeto desta licitação será efetuado até 30 (trinta) dias, em consonância com a Secretaria de Finanças após aprovação dos serviços pela fiscalização, mediante crédito em conta corrente, e apresentação da respectiva documentação fiscal, devidamente atestada pelo fiscal de contrato competente, designado por Portaria específica, ou pelo Secretário Municipal de Obras, conforme dispõe o art. 117, combinado com o art. 7, da Lei nº 14.133/2021 e alterações.

As notas fiscais/faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à empresa vencedora para as devidas correções. Nesse caso, o prazo de que trata este item começará a fluir a partir da data de apresentação da nota fiscal/fatura, sem imperfeições.

No dever de pagamento pela Administração, será observada a ordem cronológica para cada fonte diferenciada de recursos.

A ordem cronológica poderá ser alterada, mediante prévia justificativa da autoridade competente e posterior comunicação ao órgão de controle interno da Administração e ao tribunal de contas competente, conforme preceitua o artigo 141 § 1º da Lei 14133/2021.

#### **8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (art. 6º, inciso XXIII, alínea ‘h’, da Lei nº 14.133/2021)**

Para contratação da empresa especializada para Reforma da Cobertura do Ginásio de Esportes Municipal, recomenda-se atender uma série de requisitos para garantir a escolha de um prestador de serviços qualificado e confiável, como exemplo, citamos:

No ato em que apresentar a proposta e para habilitar a licitante para assinatura do contrato a licitante deverá apresentar os seguintes documentos conforme preceitua o artigo 63 inciso II da Lei 14133/2021.

#### RELATIVAMENTE A HABILITAÇÃO JURÍDICA

**Cédula de Identidade dos Sócios**, do Empresário Individual ou do Procurador (este último, quando for o caso)

**Registro comercial**, no caso de empresa individual; **juntamente com a certidão simplificada da junta comercial.**

**Cópia do ato constitutivo**, estatuto ou contrato social em vigor, **juntamente com a certidão simplificada da junta comercial**

#### REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)

Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS), por meio de Certidão Negativa de Débitos ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débito, emitida pela Secretaria da Receita Federal.

Prova de regularidade para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviços – FGTS, através do Certificado de Regularidade de Situação – CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal.

Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede da licitante ou outro equivalente na forma da lei.

Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual da sede da licitante, ou outro equivalente na forma da lei.

Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei no 5.452, de 1o de maio de 1943.

#### QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA.

Certidão negativa de falência ou concordata para pessoa jurídica e execuções para pessoas físicas, expedida pelo Distribuidor Judicial da Comarca onde se situa a pessoa jurídica, ou de execução patrimonial expedida no domicílio da pessoa física, com data de expedição não superior a 180 (centro e oitenta) dias anteriores data da proposta.

Em se tratando de empresa que estejam em recuperação judicial, a mesma deverá fornecer o Plano de Recuperação já homologado pelo juízo competente e em pleno vigor. (Súmula nº 50 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo).

Comprovar capital social de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação (§4º, art. 69 da Lei 14.133/2021), que para o presente objeto será de R\$ 27.318,90 (Vinte e sete mil trezentos e dezoito reais e noventa centavos).

#### DOCUMENTAÇÃO RELATIVO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A proponente deverá apresentar comprovação de aptidão para desempenho da atividade pertinente e compatível em características quantidades e prazos com o objeto desta licitação devendo ser feito por atestado de capacidade técnica e operacional fornecidos por pessoas jurídicas de direito Público ou Privado, devidamente registrado na entidade de classe competente (CREA/CAU), nos quantitativos conforme tabela abaixo (art.67 da Lei 14.133/2021).

*“§ 2º OBSERVADO O DISPOSTO NO CAPUT E NO § 1º DESTE ARTIGO, SERÁ ADMITIDA A EXIGÊNCIA DE ATESTADOS COM QUANTIDADES MÍNIMAS DE ATÉ 50% (CINQUENTA POR CENTO) DAS PARCELAS DE QUE TRATA O REFERIDO PARÁGRAFO, VEDADAS LIMITAÇÕES DE TEMPO E DE LOCAIS ESPECÍFICOS RELATIVAS AOS ATESTADOS.”*

DESCRIÇÃO DOS ITENS PARA CAPACIDADE OPERACIONAL	UNIDADE	QUANT. MÍNIMA
Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	642,97
Telhamento Em Chapa De Aço Pré-Pintada, Perfil Ondulado, Com Espessura De 0,50mm	M2	642,97
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	31,25
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	41,15
Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	225,04
DESCRIÇÃO DOS ITENS PARA CAPACIDADE PROFISSIONAL		
Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro		
Telhamento Em Chapa De Aço Pré-Pintada, Perfil Ondulado, Com Espessura De 0,50mm		
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m		
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m		
Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo		

A licitante deverá apresentar:

- Profissional devidamente registrado no conselho profissional competente (CREA/CAU), quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica

por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;

- Registro ou inscrição do licitante na entidade profissional competente; (CREA/CAU);

- Os profissionais indicados pelo licitante deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

- Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

**“A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.”**

#### **9. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 6º, inciso XXIII, alínea “j”, da Lei nº 14.133/2021)**

O elemento previsto no inciso II, do art. 18 da Lei 14.133/2021 – “Demonstração da previsão da contratação no plano anual de contratação, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração.

“O município de Cajati ainda não finalizou o seu Plano Anual de Contratações, no entanto pode ser observado nas peças orçamentárias de 2.025 a previsão de investimento na infraestrutura do município.

Portanto, o objeto pretendido está alinhado com o planejamento da Administração.

Cajati, 22 de janeiro de 2026.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CB8A-DB79-8F78-A624

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ SANDRA REGINA ARECO COSTA FERREIRA TORRES (CPF 019.XXX.XXX-56) em 27/01/2026 20:11:29 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JAINIR DOS SANTOS NEVES (CPF 972.XXX.XXX-20) em 28/01/2026 16:14:36 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 29/01/2026 08:55:36 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CB8A-DB79-8F78-A624>