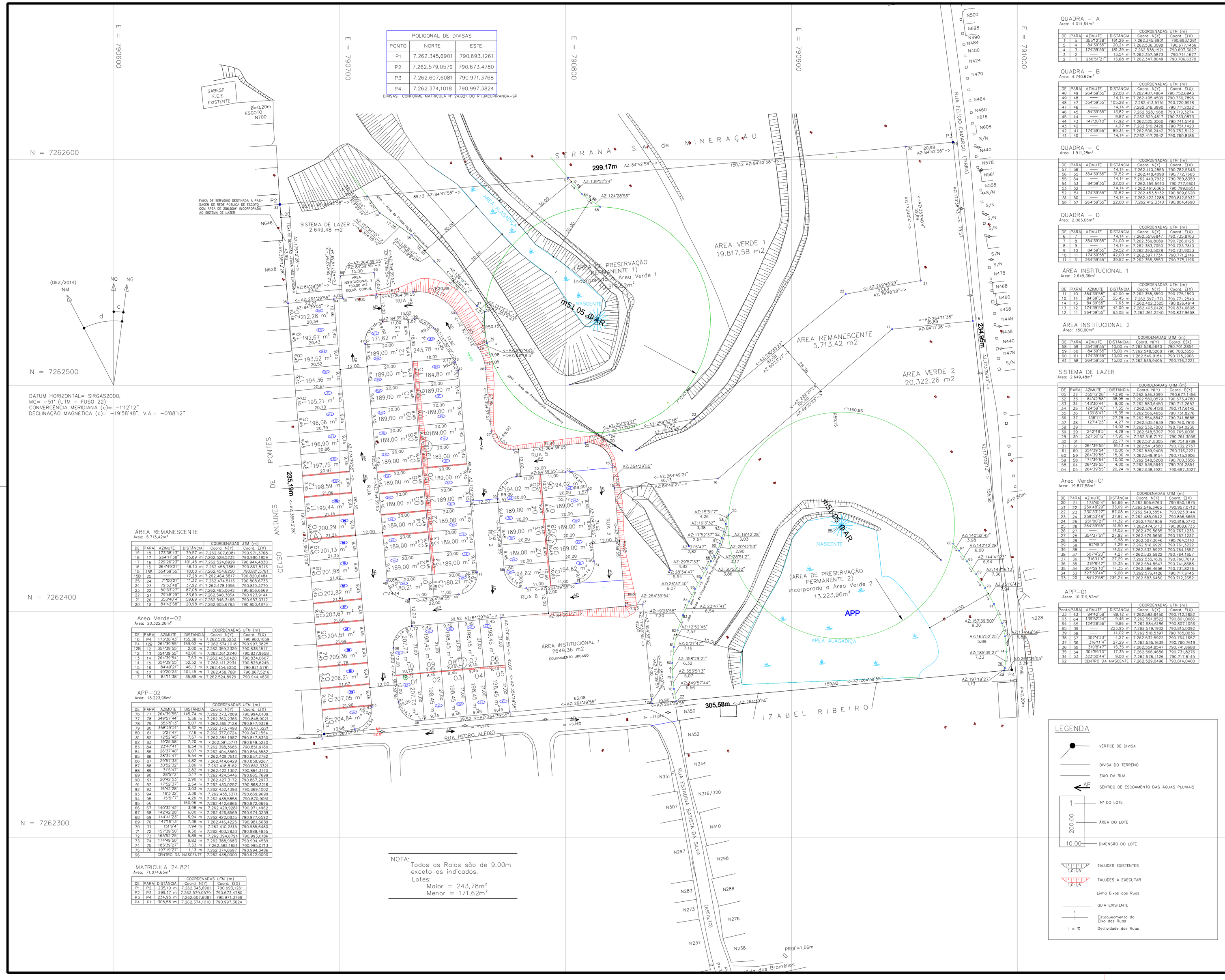

POLIGONAL DE DIVISAS		
PONTO	NORTE	ESTE
P1	7.262.345,6901	790.693,1261
P2	7.262.579,0579	790.673,4780
P3	7.262.607,6081	790.971,3768
P4	7.262.374,1018	790.997,3824

DIVISAS CONFORME MATRICULA Nº 24.821 DO R.I.JACUPIRANGA-SP

NOTA:
Todos os Raios são de 9,00m exceto os indicados.
Lotes:
Maior = 243,78m²
Menor = 171,62m²

QUADRA – A
Área: 4.014,64m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
1	5	355°12'28"	191,29 m	7.262.345,6901	790.693,1261
5	4	84°39'55"	20,24 m	7.262.536,3099	790.677,1456
4	3	174°59'55"	181,39 m	7.262.538,1921	790.697,3027
3	2	——	13,54 m	7.262.357,5873	790.714,1677
2	1	260°51'21"	13,68 m	7.262.347,8649	790.706,6370

QUADRA – B
Área: 4.740,62m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
40	49	264°39'55"	22,00 m	7.262.407,4964	790.752,6943
49	48	——	14,14 m	7.262.405,4509	790.730,7896
48	47	354°39'55"	105,28 m	7.262.413,5751	790.720,9918
47	46	——	14,14 m	7.262.518,3990	790.711,2032
46	45	84°39'55"	13,82 m	7.262.528,1968	790.719,3274
45	44	——	9,87 m	7.262.529,4817	790.733,0873
44	43	147°30'10"	17,92 m	7.262.525,3560	790.741,5148
43	42	——	4,27 m	7.262.510,2428	790.751,1420
42	41	174°39'55"	89,34 m	7.262.506,2442	790.752,5522
41	40	——	14,14 m	7.262.417,2942	790.760,8186

QUADRA – C
Área: 1.911,28m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
57	56	——	14,14 m	7.262.410,2855	790.782,5643
56	55	354°39'55"	31,52 m	7.262.418,4098	790.772,7665
55	54	——	14,14 m	7.262.449,7932	790.769,8359
54	53	84°39'55"	22,00 m	7.262.459,5910	790.777,9601
53	52	——	14,14 m	7.262.461,6365	790.799,8651
52	51	174°39'55"	31,52 m	7.262.453,5132	790.809,6628
51	50	——	14,14 m	7.262.422,1288	790.812,5932
50	57	264°39'55"	22,00 m	7.262.412,3310	790.804,4690

QUADRA – D
Área: 2.003,06m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
6	7	——	14,14 m	7.262.351,6847	790.735,8103
7	8	354°39'55"	24,00 m	7.262.359,8089	790.726,0125
8	9	——	14,14 m	7.262.383,7050	790.723,7810
9	10	84°39'55"	39,52 m	7.262.393,5028	790.731,9053
10	11	174°39'55"	42,00 m	7.262.397,1734	790.771,2146
11	6	264°39'55"	39,52 m	7.262.355,3553	790.775,1196

ÁREA INSTITUCIONAL 1
Área: 2.649,36m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
11	10	354°39'55"	42,00 m	7.262.355,3560	790.775,1590
10	14	84°39'55"	55,45 m	7.262.397,1771	790.771,2540
14	13	84°39'55"	7,63 m	7.262.402,3325	790.826,4614
13	12	174°39'55"	42,00 m	7.262.403,0420	790.834,0608
12	11	264°39'55"	63,08 m	7.262.361,2240	790.837,9658

ÁREA INSTITUCIONAL 2
Área: 150,00m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
58	59	354°39'55"	10,00 m	7.262.538,5640	790.701,2854
59	60	84°39'55"	15,00 m	7.262.546,5208	790.700,3556
60	61	174°39'55"	10,00 m	7.262.549,9154	790.715,2906
61	58	264°39'55"	15,00 m	7.262.539,9405	790.716,2221

SISTEMA DE LAZER
Área: 2.649,48m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
05	32	355°12'28"	43,90 m	7.262.536,3099	790.677,1456
32	33	84°42'58"	38,95 m	7.262.580,0579	790.673,4780
33	34	143°30'44"	9,00 m	7.262.583,6450	790.712,2652
34	35	124°59'10"	17,35 m	7.262.576,4126	790.717,6145
35	36	139°8'47"	15,35 m	7.262.566,4656	790.731,8276
36	37	136°11'4"	27,29 m	7.262.554,8547	790.741,8688
37	38	127°4'23"	4,27 m	7.262.535,1639	790.760,7619
38	39	——	14,02 m	7.262.532,7000	790.764,0230
39	29	242°48'5"	4,29 m	7.262.518,5397	790.765,0036
29	30	327°30'12"	17,95 m	7.262.516,7172	790.761,3059
30	31	——	22,77 m	7.262.531,8305	790.751,6789
31	61	264°39'55"	16,13 m	7.262.541,4580	790.732,2757
61	60	354°39'54"	10,00 m	7.262.539,9405	790.716,2221
60	59	264°39'55"	15,00 m	7.262.549,9154	790.715,2906
59	58	174°39'54"	10,00 m	7.262.548,5208	790.700,3556
58	04	264°39'55"	4,00 m	7.262.538,5640	790.701,2854
04	05	264°39'55"	20,24 m	7.262.538,1922	790.697,3027

Area Verde-01
Área: 19.817,58m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
20	21	173°40'4"	59,69 m	7.262.605,6763	790.950,4875
21	22	259°48'29"	33,69 m	7.262.546,3465	790.957,0712
22	23	230°33'27"	87,08 m	7.262.540,3854	790.923,9144
23	24	259°33'48"	37,92 m	7.262.485,0642	790.856,6669
24	25	251°00'21"	11,32 m	7.262.478,1906	790.819,3770
25	26	264°39'55"	31,90 m	7.262.474,5113	790.808,6733
26	27	——	14,03 m	7.262.479,5655	790.767,1236
27	28	354°37'51"	27,92 m	7.262.479,5655	790.767,1237
28	29	——	9,98 m	7.262.507,3646	790.764,5110
29	39	62°48'5"	4,29 m	7.262.516,6920	790.761,3222
39	38	——	14,02 m	7.262.532,5922	790.764,1657
38	37	307°4'23"	4,27 m	7.262.532,5922	790.764,1657
37	36	316°11'4"	27,29 m	7.262.535,1639	790.760,7619
36	35	319°8'47"	15,35 m	7.262.554,8547	790.741,8688
35	34	304°59'10"	17,35 m	7.262.566,4656	790.731,8276
34	33	323°30'44"	9,00 m	7.262.576,4126	790.717,6145
33	20	84°42'58"	239,24 m	7.262.583,6450	790.712,2652

APP-01
Área: 10.319,52m²

				COORDENADAS UTM (m)	
Ponto	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
33	63	84°42'58"	89,12 m	7.262.583,6450	790.712,2652
63	64	139°52'24"	9,46 m	7.262.591,8522	790.801,0086
64	65	124°28'56"	9,86 m	7.262.584,6186	790.807,1056
65	39	——	223,35 m	7.262.579,1902	790.815,0092
39	38	——	14,02 m	7.262.518,5397	790.765,0036
38	37	307°4'23"	4,27 m	7.262.532,5922	790.764,1657
37	36	316°11'4"	27,29 m	7.262.535,1639	790.760,7619
36	35	319°8'47"	15,35 m	7.262.554,8547	790.741,8688
35	34	304°59'10"	17,35 m	7.262.566,4656	790.731,8276
34	33	323°30'44"	9,00 m	7.262.576,4126	790.717,6145
62		CENTRO DA NASCENTE	7.262.529,0496	790.814,0400	

Area Verde-02
Área: 20.322,26m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
18	P4	173°38'43"	155,38 m	7.262.528,5232	790.980,1859
P4	12B	264°39'55"	159,92 m	7.262.374,1018	790.997,3825
12B	12	354°39'55"	2,00 m	7.262.359,2329	790.838,1517
12	13	354°39'55"	42,00 m	7.262.361,2240	790.837,9658
13	14	264°39'55"	7,63 m	7.262.403,0420	790.834,0607
14	15	354°39'55"	52,52 m	7.262.411,2934	790.825,6245
15	16	84°49'21"	46,13 m	7.262.454,6250	790.821,5781
16	17	49°20'23"	101,45 m	7.262.458,7881	790.867,5216
17	18	84°11'38"	35,89 m	7.262.524,8929	790.944,4830

APP-02
Área: 13.223,96m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
76	77	264°39'55"	145,74 m	7.262.373,7869	790.994,0109
77	78	349°5'44"	5,56 m	7.262.360,2366	790.848,9021
78	79	353°5'13"	5,07 m	7.262.365,7128	790.847,9328
79	80	358°29'21"	6,32 m	7.262.370,7498	790.847,3221
80	81	5°27'43"	7,16 m	7.262.377,0724	790.847,1554
81	82	12°52'45"	7,57 m	7.262.384,1987	790.847,8350
82	83	19°25'58"	7,20 m	7.262.391,5771	790.849,5220
83	84	23°47'41"	6,54 m	7.262.398,5685	790.851,9180
84	85	26°13'40"	6,07 m	7.262.404,3560	790.854,5582
85	86	28°34'47"	5,54 m	7.262.409,7812	790.857,2782
86	87	29°57'33"	4,82 m	7.262.414,6429	790.859,9267
87	88	30°52'32"	3,86 m	7.262.418,8162	790.862,3321
88	89	31°5'47"	2,82 m	7.262.422,1307	790.864,3140
89	90	28°51'2"	3,17 m	7.262.424,5446	790.865,7699
90	91	20°42'53"	2,90 m	7.262.427,3172	790.867,2973
91	92	17°52'37"	2,54 m	7.262.430,0257	790.868,3216
92	93	10°42'28"	3,03 m	7.262.432,4398	790.869,1002
93	94	16°3'32"	3,38 m	7.262.435,3371	790.869,9699
94	95	15°51'7"	4,26 m	7.262.438,5858	790.870,9051
95	66	——	160,96 m	7.262.442,6866	790.872,0695
66	67	140°32'42"	3,98 m	7.262.429,9281	790.971,4962
67	68	142°42'28"	6,00 m	7.262.426,8569	790.974,0239
68	69	144°41'23"	6,94 m	7.262.422,0835	790.977,6592
69	70	147°16'13"	7,36 m	7.262.416,4225	790.981,6689
70	71	151°8'4"	7,94 m	7.262.410,2315	790.985,6480
71	72	157°39'50"	9,30 m	7.262.403,2833	790.989,4835
72	73	165°52'25"	5,89 m	7.262.394,6791	790.993,0186
73	74	174°49'50"	6,83 m	7.262.388,9683	790.994,4559
74	75	185°39'27"	7,33 m	7.262.382,1651	790.995,0713
75	76	197°19'27"	1,13 m	7.262.374,8697	790.994,3486
96		CENTRO DA NASCENTE	7.262.438,0000	790.922,0000	

MATRICULA 24.821
Área: 71.074,65m²

				COORDENADAS UTM (m)	
DE	PARA	DISTÂNCIA		Coord. N(Y)	Coord. E(X)
P1	P2	235,19 m		7.262.345,6901	790.693,1261
P2	P3	299,17 m		7.262.579,0579	790.673,4780
P3	P4	234,95 m		7.262.607,6081	790.971,3768
P4	P1	305,58 m		7.262.374,1018	790.997,3824

LEGENDA

- VERTICE DE DIVISA
- DIVISA DO TERRENO
- EIXO DA RUA
- AP — SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS AGUAS PLUVIAIS
- 1 — Nº DO LOTE
- 200,00 — ÁREA DO LOTE
- 10,00 — DIMENSÃO DO LOTE
- 1,0:1,5 — TALUDES EXISTENTES
- 1,0:1,5 — TALUDES A EXECUTAR
- Linha Eixos das Ruas
- GUIA EXISTENTE
- Estaqueamento do Eixo das Ruas
- i = % — Declividade das Ruas

FONTE / DADOS DE BASE
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CDHU – MAIO/2016

CDHU – COORDENAÇÃO / GESTÃO
ENG° DANIEL DOS SANTOS BARBIERI — GERENTE

GERENCIAMENTO
Arq1ª GIULIANA TAKAHASHI — GESTOR

CONSÓRCIO COBRAPE/JNS — CREA: 0336604–SP, ART: 92221220130290933
Eng° ANTONIO HÉLIO X. DE MENDONÇA FILHO — COORDENADOR GERAL
Arq1ª AGLAÉ VAZ — COORDENADOR SETORIAL
Arq1ª MARINA TEIXEIRA — GESTOR
Arq1ª JOANA FERNANDES ELITO — ANALISTA

AUTORES DO PROJETO / COLABORADORES
HABITAT ARQUITETURA E ENGENHARIA SS LTDA

NOME	FUNÇÃO	
Arq.Luciana Castello Branco Ayres Nalesso	Coordenação CAU: A25464–9	4047670 R.R.T
Equipe Técnica — José Antonio Gomes Heleno	Arquitetura CAU: A17141–7	4506372 R.R.T
Jéssica Pires da Silva	Técnica	

ITEM		AREA (m²)	%
Área Loteada (a)		65.361,23	100,00
Lotes	Residencial Multifamiliar	0,00	0,00
	Residencial Unifamiliar	12.669,60	19,39
	Total Residencial (b)	12.669,60	19,39
	Comercial	0,00	0,00
	Total de Lotes (1)	12.669,60	19,39
Sistema Viário (2)		7.102,95	10,87
Área Institucional (3)	Equipamentos Urbanos	2.649,36	4,05
	Equipamentos Comunitários	150,00	0,23
Total (3)		2.799,36	4,28
Espaços Livres de Uso Público (4)	Áreas Verdes	40.139,84	61,41
	Sistema de Lazer	2.649,48	4,05
Total (4)		42.789,32	65,46
Total (1+2+3+4)		65.361,23	100,00
Área Remanescente		5.713,42	
Área Total da Gleba		71.074,65	
Área Non Aedificandi Incorporada ao Projeto		–	–
População Prevista (c)		260 Habitantes	
Densidade Referente a	Bruta (c/a)	39,78 Hab./Ha	
Área	Líquida (c/b)	205,22 Hab./Ha	

Revisões (discriminação)	Nº	Data	Rubrica

REF.PLANIMETRICA = COORDENADAS TOPOGRAFICAS DE ORIGEM – VERTICE 91.716 CANANEIA – IBGE – N=7229.622.558 E=204.807.722 – UTM – SIRGAS 2000

REF. ALTIMETRICA = RN 2120D – IBGE – ALTITUDE 45.100m

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU
Rua Boa Vista,170. CEP. 01014–000. São Paulo. Tel.3248.2000. CGCMF 47.865.597/0001–

PROJETO: LOTEAMENTO CAJATI D — Nº UNIDADES: 65

ENDEREÇO/MUNICIPIO: RUA PEDRO ALEIXO S/N - CAJATI-SP

TITULO: URBANISMO — AREA: URB — FOLHA: 01/02

ASSUNTO: PARCELAMENTO DO SOLO

ESCALA GRÁFICA: 0 7,5 15 22,5(m) — ESCALA NOMINAL: 1:750 — DATA: AGOSTO/2018

ASSINATURAS
proprietário — cgc
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI — 64.037.815/0001–28
aprovacao do projeto – responsavel tecnico — CAU: A17141–7 — pref.
José Antonio Gomes Heleno — R.R.T.: 4506372
aprovacao do projeto – responsavel tecnico — CAU: A25464–9 — pref.
Luciana Castello Branco Ayres Nalesso — R.R.T.: 4047670
obra – responsável técnico — c.r.e.a. — pref. — a.r.t.

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO

CÓDIGO CDHU EMPREENDIMENTO

Programa	Região	Município	Terreno	Fase	Versão	Etapa do Projeto
1 2	0 2	3 9	D	0	0	P E