



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Departamento de Assuntos Adm. Legislativo e Atos Oficiais

**DECRETO Nº 2.096, DE 21 DE AGOSTO DE 2024**

## **"DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL/JUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

**RONALDO DE OLIVEIRA PINTO**, Prefeito em exercício do Município de Cajati, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas através do art. 97, inciso XI da Lei Orgânica Municipal e demais normas aplicáveis, e

**Considerando** que nos autos do Protocolo nº 412/2022 (plataforma 1DOC), dispõe que o Município necessitou utilizar uma área particular no total de 265,24 m<sup>2</sup>, situada na Avenida Claudino Novaes nº 505, Bairro Inhuguvira, neste Município para fins de construção de muro de contenção pois trata-se de área de risco;

**Considerando** que conforme disposto na Matrícula nº 36.149 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacupiranga/SP, o imóvel pertence ao Sr. Alceu dos Santos Andrade e sua esposa;

**Considerando** por fim, que a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação de forma amigável ou em juízo, é o instrumento jurídico perfeito na esfera administrativa;

### **D E C R E T A**

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública para fins de **DESAPROPRIAÇÃO** por via amigável ou judicial, o imóvel localizado na Avenida Claudino Novaes nº 505, Bairro Inhuguvira, neste Município, que consta pertencer ao Sr. Alceu dos Santos Andrade e sua esposa Sra. Joscelia Aparecida Martim Oliveira, totalizando uma área 265,24 m<sup>2</sup> conforme disposto na Matrícula sob nº 36.149, contendo as seguintes confrontações, a saber:

I- O Imóvel localizado na zona urbana do município de Cajati, encontra-se no lado ímpar da Avenida Claudino Novaes, a aproximadamente 95,00 metros da esquina com a Rua João Agostinho de Camargo. Lote com 9,13 metros de frente para a Avenida Claudino Novaes, confrontando-se a direita numa distância de 34,68 metros com o lote n. 624; à esquerda numa distância de 33,30 metros confrontando com o lote n.640, e aos fundos, medindo 6,97 metros, confrontando com o lote n. 2121. Inscrição Cadastral n 920615.75.0447.01.0, tudo conforme disposto no Laudo de Avaliação, que faz parte integrante deste Decreto.

**Parágrafo único.** O local é servido por rede de água, energia elétrica, coleta de lixo e pavimentação asfáltica.

**Art. 2º** A declaração de utilidade pública objetiva a desapropriação de uma área no total de 265,24 m<sup>2</sup>, que por se tratar de área de risco na época, o Município teve a necessidade de construir um muro de contenção, tudo conforme disposto no Contrato nº 89/2021 tinha por objeto *"a execução de obras de reurbanização contemplando a construção de muro de arrimo, adequação de acessibilidade e recapeamento da Avenida Claudino Novaes no Bairro Inhuguvira - Cajati/SP. Atendimento ao Convênio com o Ministério do Desenvolvimento Regional - Contrato de Repasse 891717/2019/MDR/CAIXA, conforme relacionado no Anexo I do Edital de Concorrência ne 002/2021"*!.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Departamento de Assuntos Adm. Legislativo e Atos Oficiais

### DECRETO Nº 2.096, DE 21 DE AGOSTO DE 2024

**Art. 3º** O Poder Público poderá se valer da autorização do art. 5º do Decreto Lei Federal nº 3.365/1941, com solicitação de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 4º** Fica a Procuradoria Geral do Município de Cajati autorizada a promover os atos administrativos e/ou judiciais necessários, visando efetivação de desapropriação de que trata este Decreto e da imissão de posse do imóvel.

**Parágrafo único.** Formalizado este ato de desapropriação proceder-se-á a lavratura do instrumento público definitivo.

**Art. 5º** As despesas necessárias à execução do presente Decreto correrão por conta do vigente orçamento.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.

**RONALDO DE OLIVEIRA PINTO**

Prefeito em exercício do Município de Cajati

**CIRINEU SILAS BITENCOURT**

Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

REGISTRADO NO SERVIÇO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO. Cajati (SP), 21 de agosto de 2024.

**MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES**

Diretora do Departamento de Assuntos Administrativos,  
Legislativos e Atos Oficiais



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E3D2-E091-10C8-84D4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CIRINEU SILAS BITENCOURT (CPF 111.XXX.XXX-61) em 22/08/2024 11:18:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES (CPF 151.XXX.XXX-00) em 27/08/2024 10:07:34 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RONALDO DE OLIVEIRA PINTO (CPF 005.XXX.XXX-65) em 27/08/2024 10:13:36 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/E3D2-E091-10C8-84D4>