

“DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati/SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas através do art. 97, inciso XI da Lei Orgânica Municipal e demais normas aplicáveis, e

Considerando que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social está sediada num imóvel residencial, há mais de 05 (cinco) anos, situado na Rua Antônio Domingues “Brechó”, no jardim Central, neste Município, havendo a necessidade de a Administração Pública executar obras que possibilitem a manutenção do prédio e realizar novas adequações, porém, para tanto, necessita realizar a desapropriação para fins de utilidade pública;

Considerando que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social está lotada num imóvel de fácil acesso a toda população;

Considerando que a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação, de forma amigável ou em juízo, neste ato, é o instrumento jurídico perfeito na esfera administrativa, para fins de interesse público;

D E C R E T A

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública para fins de **DESAPROPRIAÇÃO** por via amigável ou judiciário, o Imóvel Urbano localizado na Rua Antônio Domingues “Brechó”, nº 123 Jardim Central, Cajati/SP, contendo um terreno de 285,00 m², inscrita na Matrícula 37.678 no Cartório de Registro de Imóvel e Anexos de Jacupiranga/SP, contendo uma área construída de 378,40 m², com inscrição Cadastral sob nº 920625.74.0064.01.0 e, neste ato, conforme consta na R3 (Partilha) tem como proprietários a Sra. VALÉRIA TRESSATTO NAKASHIMA COSTA casada com Adilson Sales Costa e o Sr. THIAGO AKIRA NAKASHIMA, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um.

Parágrafo único. A referida área desapropriada descrita no “caput” deste artigo, contém as seguintes descrição: O terreno que ora se descreve encontra-se no lado ímpar da Rua Antônio Domingues Brechó a 93,84 metros da esquina com a Avenida dos Trabalhadores. Terreno medindo 10,00 metros de frente para Rua Antônio Domingues Brechó, medindo a direita, de quem da referida rua olha para o lote 31,14 metros, confrontando com o lote 5; do lado esquerdo medindo 25,28 metros, confrontando com Sindicato dos Trabalhadores nas Industriais e de Fertilizantes do vale do Ribeira/SP; e, aos fundos, medindo 11,95 metros, confrontando com unidade Evangélica Missionária. O local é servido por rede de água, esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e pavimentação asfáltica.

Art. 2º A declaração de utilidade pública objetiva a desapropriação do imóvel descrito no art. 1º e servirá para fins de regularizar a situação dominial da instalação da sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social do Município de Cajati, aos fins que já se destina.

DECRETO Nº 2.035, DE 22 DE JANEIRO DE 2024.

Art. 3º O Poder Público poderá se valer da autorização do art. 5º do Decreto Lei Federal nº 3.365/1941, com solicitação de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 4º Fica a Procuradoria Geral do Município de Cajati autorizada a promover os atos administrativos e/ou judiciais necessários, visando efetivação de desapropriação de que trata este Decreto e da imissão de posse do imóvel.

Parágrafo único. Formalizado este ato de desapropriação proceder-se-á a lavratura do instrumento público definitivo.

Art. 5º As despesas necessárias à execução do presente Decreto correrão por conta do vigente orçamento.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito do Município de Cajati

CIRINEU SILAS BITENCOURT
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

GABRIEL ORBELI FRANÇA
Secretário Municipal de Administração e Gestão de Pessoas

REGISTRADO NO SERVIÇO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO. Cajati(SP), 22 de janeiro de 2024.

MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES
Diretora do Departamento de Administração e Gestão de Pessoas



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 30A9-62E2-89FA-C7D3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CIRINEU SILAS BITENCOURT (CPF 111.XXX.XXX-61) em 22/01/2024 13:57:06 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 22/01/2024 14:37:48 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GABRIEL ORBELI FRANÇA (CPF 456.XXX.XXX-73) em 22/01/2024 16:39:47 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES (CPF 151.XXX.XXX-00) em 22/01/2024 16:51:00 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/30A9-62E2-89FA-C7D3>