

**“DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**LUIZ HENRIQUE KOGA**, Prefeito do Município de Cajati/SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas através do art. 97, inciso XI da Lei Orgânica Municipal e demais normas aplicáveis, e

**Considerando** que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social está sediada num imóvel residencial, há mais de 05 (cinco) anos, situado na Rua Antônio Domingues “Brechó”, no jardim Central, neste Município, havendo a necessidade de a Administração Pública executar obras que possibilitem a manutenção do prédio e realizar novas adequações, porém, para tanto, necessita realizar a desapropriação para fins de utilidade pública;

**Considerando** que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social está lotada num imóvel de fácil acesso a toda população;

**Considerando** que a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação, de forma amigável ou em juízo, neste ato, é o instrumento jurídico perfeito na esfera administrativa, para fins de interesse público;

**D E C R E T A**

**Art. 1º** Fica declarado de Utilidade Pública para fins de **DESAPROPRIAÇÃO** por via amigável ou judiciário, o Imóvel Urbano localizado na Rua Antônio Domingues “Brechó”, nº 123 Jardim Central, Cajati/SP, contendo um terreno de 285,00 m<sup>2</sup>, inscrita na Matrícula 37.678 no Cartório de Registro de Imóvel e Anexos de Jacupiranga/SP, contendo uma área construída de 378,40 m<sup>2</sup>, com inscrição Cadastral sob nº 920625.74.0064.01.0 e, neste ato, conforme consta na R3 (Partilha) tem como proprietários a Sra. VALÉRIA TRESSATTO NAKASHIMA COSTA casada com Adilson Sales Costa e o Sr. THIAGO AKIRA NAKASHIMA, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um.

**Parágrafo único.** A referida área desapropriada descrita no “caput” deste artigo, contém as seguintes descrição: O terreno que ora se descreve encontra-se no lado impar da Rua Antônio Domingues Brechó a 93,84 metros da esquina com a Avenida dos Trabalhadores. Terreno medindo 10,00 metros de frente para Rua Antônio Domingues Brechó, medindo a direita, de quem da referida rua olha para o lote 31,14 metros, confrontando com o lote 5; do lado esquerdo medindo 25,28 metros, confrontando com Sindicato dos Trabalhadores nas Industriais e de Fertilizantes do vale do Ribeira/SP; e, aos fundos, medindo 11,95 metros, confrontando com unidade Evangélica Missionária. O local é servido por rede de água, esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e pavimentação asfáltica.

**Art. 2º** A declaração de utilidade pública objetiva a desapropriação do imóvel descrito no art. 1º e servirá para fins de regularizar a situação dominial da instalação da sede da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social do Município de Cajati, aos fins que já se destina.

**DECRETO Nº 2.035, DE 22 DE JANEIRO DE 2024.**

**Art. 3º** O Poder Público poderá se valer da autorização do art. 5º do Decreto Lei Federal nº 3.365/1941, com solicitação de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 4º** Fica a Procuradoria Geral do Município de Cajati autorizada a promover os atos administrativos e/ou judiciais necessários, visando efetivação de desapropriação de que trata este Decreto e da imissão de posse do imóvel.

**Parágrafo único.** Formalizado este ato de desapropriação proceder-se-á a lavratura do instrumento público definitivo.

**Art. 5º** As despesas necessárias à execução do presente Decreto correrão por conta do vigente orçamento.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito do Município de Cajati

**CIRINEU SILAS BITENCOURT**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**GABRIEL ORBELI FRANÇA**  
Secretário Municipal de Administração e Gestão de Pessoas

REGISTRADO NO SERVIÇO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO. Cajati(SP), 22 de janeiro de 2024.

**MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES**  
Diretora do Departamento de Administração e Gestão de Pessoas



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 30A9-62E2-89FA-C7D3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CIRINEU SILAS BITENCOURT (CPF 111.XXX.XXX-61) em 22/01/2024 13:57:06 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 22/01/2024 14:37:48 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GABRIEL ORBELI FRANÇA (CPF 456.XXX.XXX-73) em 22/01/2024 16:39:47 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES (CPF 151.XXX.XXX-00) em 22/01/2024 16:51:00 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/30A9-62E2-89FA-C7D3>