

“DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati/SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas através do art. 97, inciso XI da Lei Orgânica Municipal e demais normas aplicáveis, e

Considerando que o Fundo Social de Solidariedade está instalado em um imóvel locado há mais de 10 (dez) anos, havendo a necessidade de a Administração Pública executar obras que possibilitem a manutenção do prédio e realizar novas adequações, porém, por se tratar de interesse público, necessita realizar a desapropriação para fins de utilidade pública;

Considerando que nos autos do processo 1DOC - Memorando nº 5.196/2023, foi anexado o Laudo Avaliação de Imóvel;

Considerando que a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação, de forma amigável ou em juízo, neste ato, é o instrumento jurídico perfeito na esfera administrativa;

D E C R E T A

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública para fins de **DESAPROPRIAÇÃO** por via amigável ou judiciário, o Imóvel Urbano localizado na Rua Nápoles, nº 98, Bairro Inhanguvira, Cajati/SP, contendo um terreno de 2.150,39m², contendo uma área construída de 619,29m², e com inscrição Cadastral sob nº 920615.34.0326.01.0, conforme disposto na Ficha Cadastral (Analítica), que tem como proprietários PS2D ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 26.285.621/0001-52 e INFINITUM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 25.235.944/0001-79

Parágrafo único. O referido imóvel desapropriado descrito no “caput” deste artigo, contém as seguintes descrição com Divisas e confrontações: inicia-se ao lado par da Rua Nápoles, a aproximadamente 36,00 metros da esquina com a Rua Roma. O lote possui 59,20 metros de frente para a Rua Nápoles, confronta-se à direita numa distância de 24,36 metros com as áreas de cadastros números 47315 Cleuzeli Vernequi Ribas e 48133 Maria Aparecida Carvalho Oliveira, à esquerda de quem olha da Rua Nápoles, numa distância de 48,80 metros com o lote cadastro 48701 Transportadora Cordeiro de Cajati Eireli; aos fundos numa distância de 61,06 metros com o lote de cadastro 48136 Mario Ferraz da Rosa, encerrando a área de 619,29 m² (seiscentos e dezenove metros e vinte e nove décimos quadrados). O local é servido por rede de água, esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e pavimentação asfáltica.

Art. 2º A declaração de utilidade pública objetiva a desapropriação do imóvel descrito no art. 1º e servirá para fins de regularizar a situação dominial da instalação da sede do Fundo Social de Solidariedade do Município de Cajati, aos fins que já se destina.

Art. 3º O Poder Público poderá se valer da autorização do art. 5º do Decreto Lei Federal nº 3.365/1941, com solicitação de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 4º Formalizado este ato expropriatório proceder-se-á a lavratura do instrumento público definitivo.

Art. 5º As despesas necessárias à execução do presente Decreto correrão por conta do vigente orçamento.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito do Município de Cajati

GABRIEL ORBELI FRANÇA
Secretário Municipal da Administração e
Gestão de Pessoas

CIRINEU SILAS BITENCOURT
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

REGISTRADO NO SERVIÇO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO. Cajati(SP), 1º de novembro de 2023.

MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES
Diretora do Departamento de Administração e
Gestão de Pessoas



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F06C-B776-F3AE-55D8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CIRINEU SILAS BITENCOURT (CPF 111.XXX.XXX-61) em 07/11/2023 12:53:51 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES (CPF 151.XXX.XXX-00) em 07/11/2023 15:40:26 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 07/11/2023 15:43:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GABRIEL ORBELI FRANÇA (CPF 456.XXX.XXX-73) em 07/11/2023 16:47:45 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/F06C-B776-F3AE-55D8>