

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – COMURF

Às 15:00 (quinze horas) do dia 18 (Dezoito) do mês de Outubro do ano de 2023 (Dois mil e vinte e três), tendo por local a Sala de Reunião do Gabinete –Paço Municipal - reuniram-se os Membros da **Comissão Municipal de Regularização Fundiária – COMURF**, criada pela Lei Municipal nº 1395/2016, nomeados pela Portaria nº 1288/2023. Registradas as presenças dos seguintes Membros: **Thais Novaes Ribeiro** - Procuradora Geral do Município, (representante do Executivo do Município), **Paulo Erinilson Novaes** - Chefe da Divisão de Fiscalização Tributária e Cadastro, **Wilson Lemos Capoeira** – Fiscal, **Camila Karine de Moraes Redhed Camargo** - Chefe da Divisão de Apoio Administrativo e Gestão de Contratos, **Lucas Felipe Pereira Cará** - Chefe de Divisão de Engenharia e aprovação de projetos e **Viviane de Lara Andrade** – Diretora do Departamento de Meio Ambiente (representantes do Poder Executivo local), **Edenilson de Oliveira Gomes** (representante do Poder Legislativo) e **Darci Martins de Oliveira Junior** (Representante da OAB/SP). Sob a presidência da Dra. **Thais Novaes Ribeiro**, secretariada por Camila Karine de Moraes Redhed Camargo. Iniciados os trabalhos conforme pauta da reunião, a COMURF conheceu e deliberou a respeito das seguintes demandas:

i) PROTOCOLO 3.275/2023- O Sr. Luiz Antonio Aleknavicius, representado pela DM Imóveis Ltda, através o Protocolo 3.275/2023, solicita o cancelamento dos Títulos de cinco imóveis localizados na Rua Boa Vista, s/n, Bairro Jardim São José – Cajati/SP –Após análise, e parecer técnico a COMURF deliberou pelo indeferimento do pedido, vez que o cancelamento de título deve ocorrer apenas em casos excepcionais. **ii) MEMORANDO 18.000/2023 - CASO DA MATRÍCULA 37.563 - ABERTA EM NOME DE ORIEL DE OLIVEIRA e ZILMA BATISTA DE SÃO MIGUEL OLIVEIRA** – A Comissão opinou por realizar contato com o Sr. Felipe do CRI para verificar se há a possibilidade de uma anulação ou retificação de matrícula de forma administrativa, em caso negativo a comissão opina por nova ação judicial. **iii) PROTOCOLO 3844/2023-** CLAUDINEI GOMES – Através do citado expediente o requerente solicita o cancelamento de título de Domínio com emissão de certidão substitutiva, após análise dos documentos apresentados, e considerando o parecer favorável do ITESP, a Comissão deliberou pelo Cancelamento do Título. **iv) PROTOCOLO 3.252/2023-** OLGA BATISTA- O expediente será devolvido ao Sr. Marcos Pena para indicação da área que deverá passar por novo levantamento, após será oficiado ao ITESP na pessoa do Engenheiro Sr. Thiago.

A Presidente da Comissão Dra. Thais Novaes Ribeiro destacou a importância de existir um protocolo para os casos de novas titulações, visando evitar problemas de medições e titulações equivocadas, as sugestões apresentadas foram prontamente acolhidas pelos membros votantes da COMURF, e ficou definido que para os novos núcleos os projetos de regularização serão encaminhados para análise e parecer técnico da Secretaria de Obras e Mobilidade Urbana, Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura e Defesa Civil, só após o parecer favorável das referidas autoridades a documentação será encaminhada ao Departamento de Tributação para cadastro. Os trabalhos foram finalizados às 16:10 hs. A presente Ata foi por mim secretariada _____, **Camila Karine de Moraes Redhed Camargo** e assinada pelos membros presentes.

Thais Novaes Ribeiro
Pres. COMURF

Paulo Erinilson Novaes
Membro – COMURF

Wilson Lemos Capoeira
Membro – COMURF

Viviane de Lara Andrade
Membro – COMURF

Camila K. M. Redhed Camargo
Membro – COMURF

Edenilson de Oliveira Gomes
Membro – COMURF

Lucas Felipe Pereira Cará
Membro – COMURF

Darci Martins de Oliveira Junior
Membro – COMURF



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DDBA-7999-2F5D-F5A9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CAMILA KARINE DE MORAIS REDHED CAMARGO (CPF 439.XXX.XXX-52) em 20/10/2023 14:08:55 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LUCAS FELIPE PEREIRA CARÁ (CPF 406.XXX.XXX-25) em 20/10/2023 14:17:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VIVIANI DE LARA ANDRADE (CPF 412.XXX.XXX-07) em 20/10/2023 14:18:46 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ WILSON LEMOS CAPOEIRA (CPF 076.XXX.XXX-56) em 20/10/2023 14:23:41 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDENILSON DE OLIVEIRA GOMES (CPF 144.XXX.XXX-74) em 20/10/2023 14:36:01 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PAULO ERINILSON NOVAES (CPF 285.XXX.XXX-98) em 20/10/2023 14:53:50 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ THAIS NOVAES RIBEIRO (CPF 411.XXX.XXX-90) em 20/10/2023 15:31:40 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DM IMOVEIS LTDA (CPF 374.XXX.XXX-00) em 23/10/2023 10:25:25 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DDBA-7999-2F5D-F5A9>