

## **ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – COMURF**

### **1ª Reunião - Presencial - Participação da Fundação Itesp**

Às 10:00 (dez horas) do dia **21** (vinte e um) do mês de **março** do ano de **2023** (Dois mil e vinte e três), tendo por local Sala de Reunião do Gabinete –Paço Municipal - reuniram-se os Membros da **Comissão Municipal de Regularização Fundiária – COMURF**, criada pela Lei Municipal nº 1395/2016, nomeados pela Portaria nº 355/2023, sob a presidência do **Alandelon Cardoso Lima**, representante do Executivo do Município. Registradas as presenças dos convidados representando a Fundação ITESP: **Dra. Cleusadélia de Oliveira** (Analista de Desenvolvimento Fundiário - perfil Advogada) e do **Engenheiro Thiago Vitor de Paula**. Também registradas as presenças dos seguintes Membros da COMURF: **Paulo Erinilson Novaes, Eliziane Mendes, Camila Karine de Moraes Redhed Camargo, Lucas Felipe Pereira Cará e Kathleen Gomes da Silva Chaves** (representantes do Poder Executivo local), **Edenilson de Oliveira Gomes** (representante do Poder Legislativo) e **Darci Martins de Oliveira Junior** (representante da OAB/SP), e do Engenheiro **Thiago Vitor de Paula** (representante da Fundação ITESP), já mencionado acima. Com os cumprimentos e boas-vindas a todos, foram realizadas as seguintes providências: Apresentação dos novos Integrantes da Comissão de Regularização Fundiária. Em seguida, por volta das 10h10min, responderam os representantes da Fundação Itesp aos questionamentos dos membros da COMURF: “a Fundação ITESP está fazendo o levantamento e cadastro do “**Parafuso 2**”, que abrange aproximadamente 300 cadastros no total, considerada Reurb inicial da segunda parte do Núcleo Parafuso, restando ainda pendente a abertura do respectivo Processo Administrativo ou o aproveitamento do Processo Administrativo que trata da Regularização do “Núcleo Parafuso 1”. Foi ressaltado que existem cerca de 100 de cadastros do ‘Núcleo Parafuso 1’ que ainda não foram efetivados devido à falta de atendimento às notificações para fins de apresentação de documentos à Fundação Itesp. Existem os remanescentes de outros núcleos (exemplo do Jardim Cardoso de Freitas), porém, o foco nesse momento e a continuação do Bairro Parafuso. Nos próximos dias a Fundação Itesp apresentará à COMURF cerca de 20 títulos remanescentes da área devoluta (*8ª Perímetro de Jacupiranga*) que estão prontos. A COMURF se comprometeu apresentar ao Prefeito Municipal solicitação de providências quanto à divulgação dos trabalhos de regularização fundiária que estão em curso, realizados pela Fundação Itesp no Bairro Parafuso, para conhecimento e conscientização dos moradores. A COMURF também se comprometeu apresentar novos formulários de BIC para a

Fundação Itesp. Finalmente, foi sugerido à Fundação ITESP a criação de um canal eletrônico (WhatsApp) para facilitar a comunicação entre a Prefeitura, os Municípes, e a Fundação Itesp”. Não havendo mais assuntos a discutir e com os agradecimentos finais, nada mais foi tratado. Os trabalhos foram finalizados às **10h50min**. Esta Ata vai assinada pelos membros presentes:

---

**Alandelon Cardoso Lima**  
Pres. COMURF

---

**Paulo Erinilson Novaes**  
Membro – COMURF

---

**Eliziane Mendes**  
Membro – COMURF

---

**Lucas Felipe Pereira Cará**  
Membro – COMURF

---

**Camila K. M. Redhed Camargo**  
Membro – COMURF

---

**Kathleen Gomes da Silva Chaves**  
Membro – COMURF

---

**Darci Martins de Oliveira Junior**  
Membro – COMURF

---

**Edenilson de Oliveira Gomes**  
Membro – COMURF

---

**Thiago Vitor de Paula**  
Membro – COMURF



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D594-297F-45A6-AF48

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CAMILA KARINE DE MORAIS REDHED CAMARGO (CPF 439.XXX.XXX-52) em 22/03/2023 16:33:47 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PAULO ERINILSON NOVAES (CPF 285.XXX.XXX-98) em 22/03/2023 16:36:19 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDENILSON DE OLIVEIRA GOMES (CPF 144.XXX.XXX-74) em 22/03/2023 16:37:28 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LUCAS FELIPE PEREIRA CARÁ (CPF 406.XXX.XXX-25) em 22/03/2023 16:40:53 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ELISIANE APARECIDA MENDES (CPF 112.XXX.XXX-63) em 22/03/2023 16:41:34 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ALANDELON CARDOSO LIMA (CPF 192.XXX.XXX-66) em 22/03/2023 17:28:23 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ THIAGO VITOR DE PAULA (CPF 047.XXX.XXX-35) em 23/03/2023 09:11:15 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: AC Imprensa Oficial SP RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ KATHLEEN GOMES DA SILVA CHAVES (CPF 043.XXX.XXX-52) em 23/03/2023 13:33:23 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/D594-297F-45A6-AF48>